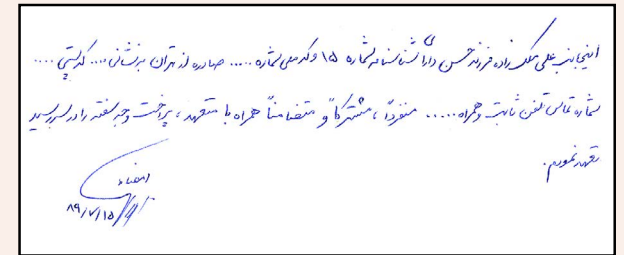


نمونه تکمیل شده ظهر سفته



تذکر مهم

آنچه در زمان اخذ سفته به عنوان وثیقه تسهیلات اعطایی از نظر بانک حائز اهمیت می باشد عبارتست از :

الف) احراز هویت تمامی متعهدین و امضا کنندگان ظهر سفته اعم از ظهر نویس و ضامن توسط مسوولان ذریبط در شعبه بانک.

ب) امضای سفته اعم از امضای متعهد و ظهر نویسان و ضامنین در حضور مسوولان ذریبط شعبه بانک به نحوی که بعداً امضا کنندگان سفته نتوانند مدعی انکار و تکذیب و جعل امضای خود شوند.

ج) تعیین دقیق نشانی محل کار و محل سکونت متعهد و سایر امضا کنندگان سفته و حصول اطمینان از صحیح و واقعی بودن نشانی اعلامی.

د) احراز اعتبار و تمکن مالی و شناسایی اموال متعهد اصلی و سایر مسوولان سفته (ضامنین) به تناسب مبلغ مورد تعهد در سفته ها.

شایان توجه است که دقت در انجام مراتب فوق و شناسایی اموال در مرحله اخذ سفته ، در صورت عدم پرداخت وجه آن و در مرحله اقامه دعوی علیه متعهد و ضامن و سایر مسوولان سفته موجبات تسهیل در وصول مطالبات بانک را از طریق مراجع قضایی فراهم خواهد نمود ، در غیر این صورت بانک در تعقیب پرونده های محاکماتی و نیز در مرحله اجرای حکم با مشکل مواجه خواهد شد.

هـ) در مواردی که متعهد سفته شخص حقوقی می باشد، لازم است مدیر عامل شرکت یا یکی از اعضای هیات مدیره - که یک شخص حقیقی می باشد. به عنوان ضامن، نسبت به تکمیل و امضا ظهر سفته ها، مطابق متن بروشور (بخش ۴) اقدام نماید. به عبارت دیگر حداقل

یکی از ضامنین سفته های تضمینی مدیر عامل یا اعضای هیات مدیره شرکت باشد.

با عنایت به اینکه در برخی از پرونده های تسهیلاتی، اشخاص حقوقی از تسهیلات استفاده نموده و شعب بانک به اشتباه در قسمت نام متعهد، اسم مدیر عامل شرکت را قید می نماید که ذکر این نکته لازم است در این مواقع نام شرکت به عنوان متعهد ذکر و نسبت به اخذ امضای مجاز و مهر شرکت - طبق آخرین تغییرات و اساسنامه شرکت تسهیلات گیرنده - اقدام گردد.

نکته: با استناد به ماده ۴۱۱ قانون تجارت ، چنانچه ضامن یا ضامنین نسبت به تسویه مطالبات اقدام نمایند ، مضمون له (بانک) باید تمام اسناد و مدارکی که برای رجوع ضامن به مدیون جهت مطالبه مبالغ پرداختی نیاز دارد به ایشان عودت نماید. لذا چنانچه کل بدهی توسط ضامن یا ضامنین پرداخت گردد باید اصل سفته ها بدون ابطال با اخذ رسید به ایشان تحویل داده شود.

| | | | |
|--|-------|---|-----------------------------------|
| تاریخ ۱۳۷۰ | | واخواست نامه (مخصوص واخواست سفته) | |
| نام بانک مسکن | شماره | خواسته | نام اجبر ضامن بر سرین نمین |
| شکل بانک | شماره | د | شکل |
| جای اقامت | شماره | ر | جای اقامت تهران سع جافظ خ ۱۳ کریم |
| شرح واخواست | | | |
| ریاست دادگاه عمومی تهران | | | |
| سر رسید سفته ای که رونوشت آن در پایین نوشته می شود مطابق است با روز ۱۰ ماه ۱۲ پیکوار و سیمند و هشتاد و هفت - چون متعهد پرداخته است تقاضای واخواست می نماید. | | | |
| امضاء (ریاست) | | | |
| شماره کنترل خزانه داری کل (سری ق) | شماره | شماره | جای نمیر |
| ۰۲۹۳۳۰۴ | ۸۷ | ۱۳۳۰۴ | ۱۳۳۰۴ |
| در تاریخ ۱۳۳۰۴ هجری شمسی در مقابل این سفته بجا خواهد کرد. با بانک مسکن | | | |
| امضاء متعهد در برابر بانک مسکن | | | |
| سری ق سفته تا ده ملیت ریال | | | |
| محل اقامت تهران سع جافظ خ ۱۳ | | | |
| توجه: سفته اگر از اجری مکتوبه در زیر اثر بر سرین بر سرین و سفته نامه ای صادر شود در زمان افتتاح حساب می باشد، لذا در صورت تغییر ضوابط و قوانین، مفاد آن تعهدی برای بانک مسکن ایجاد نخواهد کرد. | | | |



بانک مسکن

اداره کل روابط عمومی

www.bank-maskan.ir @bankmaskan

مرکز ارتباط با مشتریان : ۰۲۱-۶۱۰۸۸

روابط عمومی بانک مسکن

خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ونک
خیابان عطار - ستاد مرکزی بانک مسکن
صندوق پستی: ۱۹۹۴۷۶۳۸۱۱

توجه: شرایط و ضوابط مطرح شده در این بروشور تابع شرایط اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی در زمان افتتاح حساب می باشد، لذا در صورت تغییر ضوابط و قوانین، مفاد آن تعهدی برای بانک مسکن ایجاد نخواهد کرد.



بانک مسکن

سفته

۲۱

زمستان ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی





سفته

۱- تعریف سفته

طبق ماده ۳۰۷ قانون تجارت، سفته به این شرح تعریف شده است: سندی است که به موجب آن امضاکننده تعهد می کند مبلغی را در موعد معین یا عندالمطالبه در وجه حامل یا شخص معین و یا به حواله کرد آن شخص کارسازی نماید.

۲- ارکان سفته

ارکان سفته با توجه به مواد ۳۰۷ و ۳۰۸ قانون تجارت به قرار زیر می باشد:

الف) امضا و یا مهر متعهد

ب) تاریخ صدور

ج) مبلغی که باید تادیه شود با تمام حروف

د) گیرنده وجه

ه) تاریخ پرداخت

تذکر مهم

ارکان سفته در مرحله تنظیم به ترتیبی که در فوق تصریح شد باید رعایت شود.

۳- تاریخ صدور سفته

تاریخ صدور سفته باید با تمام حروف و به خط متعهد سفته و در حضور مسوول مربوط در زمان تنظیم قرارداد تسهیلاتی تکمیل شود به نحوی که تاریخ قرارداد و تاریخ صدور سفته الزاماً یکسان باشد.

۴- سررسید سفته (تاریخ پرداخت وجه سفته)

به هنگام اخذ سفته برای تضمین بازپرداخت تسهیلات اعطایی بانک، نیازی به قید تاریخ سررسید نبوده و سفته باید بدون درج تاریخ یا عبارت «عندالمطالبه» اخذ شده و محل درج سررسید خالی بماند.

۵- گیرنده وجه

در مقابل عبارت «به حواله کرد» در متن سفته تنها عبارت «بانک

مسکن» قید شود.

۶- متعهد سفته

در قسمت مشخصات متعهد سفته، چنانچه متعهد (تسهیلات گیرنده) شخص حقیقی باشد باید مشخصات کامل شناسنامه‌ای براساس مندرجات کارت ملی و شناسنامه با درج کدملی تکمیل شود و اگر متعهد شخص حقوقی (شرکت ها و موسسات) باشد مشخصات کامل شرکت از روی مندرجات آگهی تاسیس شرکت با ذکر شماره ثبت آن تکمیل و از امضاء کنندگان سفته به عنوان صاحبان امضای مجاز - ضمن مطابقت مشخصات آنان با اسامی قید شده در آگهی تاسیس شرکت یا آگهی تغییرات شرکت (منتشر شده در روزنامه رسمی کشور) - احراز هویت به عمل آید. همچنین لازم است نشانی دقیق و شماره تلفن تماس متعهد سفته در محل موردنظر در متن سفته (محل اقامت) درج شود.

تذکر مهم

لازم است برای واخواست سفته و طرح دعوی مطالبه وجه آن با اداره حقوقی و وصول مطالبات هماهنگی به عمل آید.

۷- نحوه اخذ ضمانت در ظهر سفته

برای اخذ ضامن و تعهد وی به پرداخت وجه سفته همراه با متعهد اصلی (تسهیلات گیرنده) باید حسب مورد عبارت زیر عیناً در ظهر سفته درج و به امضای ضامنان برسد.

ویژه ضمانت اشخاص حقیقی

اینجناب..... فرزند..... دارای شناسنامه شماره..... و کد ملی شماره..... صادره از..... به نشانی..... کدپستی..... شماره تماس تلفن ثابت و همراه..... منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با متعهد، پرداخت وجه سفته را در سررسید تعهد نمودم.

تاریخ و امضاء

ویژه ضمانت اشخاص حقوقی

شرکت..... ثبت شده به شماره..... اداره ثبت شرکت‌های..... دارای شماره اقتصادی..... به نشانی..... کدپستی..... شماره تماس..... به نمایندگی خانم‌ها/ آقایان..... و..... صاحبان امضای مجاز شرکت طبق آخرین آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره..... مورخ.....، به عنوان ضامن منفرداً، مشترکاً و متضامناً با متعهد سفته پرداخت وجه این سفته را در سررسید تعهد نمودم.

نکته مهم

اخذ امضای ضامنان در ظهر سفته الزاماً باید در حضور مسوول مربوط در بانک و پس از احراز هویت آنان براساس اوراق شناسایی معتبر (کارت ملی و شناسنامه) صورت گیرد.

۸- مسوولیت متعهدین

متعهد سفته و ضامنان در قبال دارنده سفته مسوولیت تضامنی دارند به این توضیح که دارنده سفته (بانک) می تواند به هریک از متعهد اصلی و ضامنین برای وصول هر مقدار یا تمام وجه سفته به صورت انفرادی یا اشتراکی مراجعه نماید، به عبارت دیگر هریک از متعهد اصلی و ضامنین برای پرداخت تمام یا قسمتی از وجه سفته در قبال دارنده سفته بانک به طور قانونی مسوول و متعهد می باشند.

۹- واخواست سفته

واخواست سفته ظرف مدت ده روز از تاریخ سررسید یا از تاریخ مطالبه (در سفته های عندالمطالبه) در فرم‌های مخصوص که از طرف وزارت دادگستری تهیه و در قسمت اوراق بهادار به فروش می رسد به عمل می آید (که تصویر نمونه‌ای از واخواست نامه در پایان این بروشور چاپ شده است).

بنابراین برای هر فقره سفته سه برگ واخواست نامه تنظیم و به مهر و

امضای بانک رسیده و به همراه اصل سفته ها باید به دایره واخواست سفته که دادگستری محل برای واخواست در نظر گرفته تسلیم و ثبت شود و پس از رویت اصل سفته ها تصویر سفته ها به همراه فرم واخواست به قسمت واخواست دادگستری تسلیم و اصل سفته‌ها به دارنده آن اعاده خواهد شد.

توضیح این که یک نسخه از واخواست نامه به متعهد ابلاغ، یک نسخه در دایره واخواست دادگستری ضبط و نگهداری شده و نسخه سوم بعد از ابلاغ به دارنده سفته اعاده می‌شود. حداکثر ظرف مدت ۱۰ الی ۲۰ روز از تاریخ ثبت واخواست باید برای اخذ نسخه ابلاغ شده به دایره واخواست مراجعه نمود.

بر روی فرم واخواست، تمبری به مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال الصاق و ابطال می‌شود و همچنین برای واخواست سفته طبق قانون هزینه‌ای به ماخذ ۲٪ وجه سفته باید تودیع شود که این هزینه با ابطال تمبر اوراق واخواست نامه توسط دادگستری اخذ می‌شود.

تاریخ واخواست سفته همان تاریخ ثبت واخواست نامه در دادگستری می‌باشد و از تاریخ واخواست دارنده سفته باید ظرف مدت یک سال با تنظیم و تقدیم دادخواست به مرجع قضایی، پرداخت وجه سفته را به همراه هزینه دادرسی، هزینه واخواست و خسارت تاخیر تادیه مطالبه نماید.

در دعوی مطالبه وجه سفته، متعهد اصلی همراه با ضامنین طرف دعوی قرار خواهند گرفت.

نمونه تکمیل شده سفته

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| شماره خزانه داری کل | شماره | جای پرداخت | سررسید |
| ۰۲۹۲۳۰۴ (سری/ق) | | تهران | |
| مبلغ به عدد | تاریخ صدور | تاریخ سررسید | محل پرداخت |
| هشتاد و سه میلیون ریال | ۱۳۸۷/۰۷/۱۷ | ۱۳۸۷/۰۷/۱۷ | تهران |
| اینجناب متعهد میشود که در تاریخ | در مقابل این سفته | مبلغ | محل پرداخت |
| به حواله کرد بانک مسکن | مبلغ هشتاد و سه میلیون ریال | تهران | تهران |
| نام متعهد | محل امضاء | محل پرداخت | |
| محمد علی محمدی | | | |