

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
معاونت امور اقتصادی

گزارش نهایی طرح تحقیقاتی

بررسی وضعیت عملکرد شهرکهای صنعتی در استان هرمزگان
و ارائه راهکارهای اجرایی جهت بهبود آنها

مسئولین اجرای طرح

بهرام بهرامی، مهران افراسیابی، معصومه کردی، نوشین معلمی

زمان

بهمن ماه ۱۳۸۳

تهیه و تنظیم:
دبیرخانه کمیته تخصصی

مقدمه :

امروزه یکی از روشهای تشویق و ترغیب بخش خصوصی جهت صنعتی شدن از طریق مجتمع‌های صنعتی مانند شهرکهای صنعتی مورد توجه ویژه قرار گرفته است. کشورهای علاقه مند به صنعتی شدن ناچارند از لحاظ آمایش سرزمین و تقسیم کار در مناطق مختلف کشور، قطب‌ها و مکانهایی را برای تجمیع واحدهای صنعتی بصورت شهرکها یا مجتمع‌های صنعتی انتخاب و سازماندهی کنند. لزوم این سازماندهی، ناشی از رشد جمعیت، مساله اشتغال، محدودیت زمین، حفاظت محیط زیست و بالاخره تعیین کاربری زمینهای انتخابی است تا رشد متعادل صنعت در مناطق مختلف فراهم گردد.

ایجاد شهرکهای صنعتی در کشورهای پیشرفته به ویژه انگلیس و آمریکا بصورت اصولی در دهه ۱۹۳۰ به منظور اشتغالزایی در مناطقی که از رکود اقتصادی پس از جنگ جهانی دوم بیشتر رنج می بردند شروع شد. در اروپا کشورهای هلند، آلمان غربی، ایتالیا، فرانسه و بلژیک، در آسیا سیلان، نپال، پاکستان، امارات متحده عربی، کویت و عربستان، در آفریقا کنیا، تانزانیا و اوگاندا و در آمریکای لاتین آرژانتین و برزیل از اولین کشورهایی می باشند که برای توسعه شهرکهای صنعتی اقدام نموده اند.

در ایران نخستین کوششها برای ایجاد ناحیه صنعتی در سال ۱۳۳۳ در شهر کرج با شکست مواجه گردید و این شکست عمدتاً ناشی از فقدان دانش و تجربه در سازماندهی و اداره شهرهای صنعتی بوده است. زمینی در نزدیکی کرج سالها پیش برای تاسیس ذوب آهن پیش بینی گردیده بود و وزارت صنایع و معادن آنرا برای ایجاد ناحیه صنعتی در نظر گرفته و مقرر گردیده بود برق و آب برای متقاضیان صنعتی تامین گردد. تنها واحد صنعتی که در ناحیه صنعتی بوجود آمد کارخانه کبریت سازی بود. زمین کارخانه برای بیست و پنج سال به متقاضی کرایه داده شد بطوریکه میزان کرایه در پنج سال اول یک ریال برای هر متر مربع بتدریج در پنج ساله پنجم به متر مربعی ۳ ریال افزایش می یافت. کارخانه کبریت سازی با مشکلات بسیاری مواجه گردید و تا دو سال بعد از تکمیل ماشین آلات نتوانست بعلت تاخیر در تامین برق و آب بطور کامل کار کند.^(۱)

این تجربه ناموفق باعث گردید که صنایع از آمدن به شهر صنعتی خوداری نمایند. علت دیگر این بود که در این سالها به علت بورس بازی قیمت زمین در تهران و اطراف آن افزایش یافت و صاحبان صنایع ترجیح میدادند که شخصاً زمین را خریداری کرده و بعد از چند سال قسمتی از آنرا با سود شایان بفروشند تا اینکه در زمینهایی که بوسیله دولت اجاره داده میشد کارخانه خود را تاسیس نمایند.

در برنامه سوم عمرانی طرح ایجاد سه ناحیه صنعتی در دوره برنامه منظور گردید و مقرر شد طرحهای مربوط به نواحی صنعتی دیگر بعد از ارزشیابی و بررسی میزان موفقیت این سه منطقه به مرحله اجرا گذاشته شود.

در مرداد ۱۳۴۱ پرو درخواست دولت ایران، سازمان ملل یکی از کارشناسان فنی خود را برای مطالعات مقدماتی ایجاد یک ناحیه صنعتی نمونه به ایران اعزام داشت که نتایج آن منجر به انتخاب ناحیه صنعتی در بندر انزلی و اهواز شد. بعد از دو دهه تاخیر وزارت صنایع و معادن لایحه تأسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران را تهیه و پس از تصویب هیأت محترم وزیران و مجلس شورای اسلامی و تایید شورای نگهبان در مورخ ۶۲/۱۲/۱۸ جهت اجرا به وزارت صنایع ابلاغ گردید.

پس از طی مراحل اولیه، اساسنامه شرکت شهرکهای صنعتی ایران در جلسه مورخ ۶۳/۳/۲۳ به تصویب هیأت محترم وزیران رسید و با توجه به پیش بینی گسترش شرکت شهرکهای صنعتی در مناطق مختلف کشور، اساسنامه شرکتهای فرعی نیز در جلسه مورخ ۶۳/۱۰/۱۸ مجمع عمومی شرکت مطرح و به تصویب رسید.

شرکت شهرکهای صنعتی در استانها سعی دارد با مدیریت صحیح نسبت به تخصیص فضای مناسب جهت استقرار صنایع و ایجاد تسهیلات ممکن از طریق خط مشی ها، سیاستها و برنامه ریزیهای صحیح بستر مناسبی را فراهم سازد. این شرکت با هدف کاهش هزینه های سرمایه گذاری و ارتقاء صنعت و مسائل زیست محیطی با احداث شهرکهای صنعتی مناسب در اقصی نقاط هر استان و بر حسب شرایط هر شهرک صنعتی خدمات مورد نیاز را جهت سرمایه گذاران و مشتاقان سرمایه گذاری صنعتی فراهم می سازد. تا پایان سال ۱۳۸۲ با برنامه ریزیهای انجام شده توسط شرکت شهرکهای صنعتی در سراسر کشور تعداد ۷۵۰۰ واحد صنعتی در ۳۰۰ شهرک صنعتی به بهره برداری رسیدند.^(۱)

تعریف شهرکهای صنعتی :

شهرک های صنعتی ، شهرکهایی هستند که توسط شرکت شهرکهای صنعتی ایران وابسته به وزارت صنایع و معادن در سراسر کشور و در قطبهای صنعتی به صورت شهرکهای از پیش ساخته شده ، طراحی و آماده استفاده سرمایه گذاران می باشند.^(۲) با گسترش نقش شهرکهای صنعتی تعاریف شهرکهای صنعتی نیز گسترده تر می شود در زیر به دو نمونه از تعاریف شهرکهای صنعتی اشاره می شود .

الف) شهرک صنعتی مکانی است دارای محدوده و مساحت معین که مجموعه ای از واحدهای صنعتی ، علمی و تحقیقاتی همراه با نیازهای خدماتی ، بازرگانی ، اداری و مسکونی را در خود جای داده و تمام و پاره ای از امکانات زیربنایی و خدمات را با توجه به نوع و مساحت شهرک و ترکیب فعالیتهای آن در اختیار واحدهای مذکور قرار می دهد . شهرک صنعتی مفهوم کلی است که انواع

۱- اسماعیلیان ، علیرضا ، بررسی شهرکهای صنعتی در استان اصفهان ، مجله اقتصادی ، شماره ۲۹ و ۳۰ ، سال ۱۳۸۳ .

۲- گزارش شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان ، سال ۱۳۸۲ .

مجموعه های صنعت از قبیل ناحیه صنعتی ، قطب صنعتی ، پارک علمی و تحقیقاتی و غیره را شامل می شود.^(۱)

ب) در لایحه نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شرکتهای صنعتی که اخیرا به مجلس شورای اسلامی ارائه گردید چنین آمده است : شهرکهای صنعتی مکانی است دارای محدوده و مساحت معین که مجموعه ای ساماندهی شده از واحدهای صنعتی ، پژوهشی ، فن آوری ، خدمات پشتیبانی از قبیل طراحی ، مهندسی ، آموزشی ، اطلاع رسانی ، مشاوره ای و بازرگانی در آن مستقر شده یا برای استقرار واحدهای مذکور اختصاص یافته و در آن پاره ای امکانات زیربنایی و خدمات ضروری با توجه به نوع و وسعت شهرک و ترکیب فعالیتهای آن به واحدهای مزبور واگذار میشود .

در برخی از شهرکها ، کارخانه ها و کارگاههای صنعتی به صورت ساخته آماده واگذاری می باشند . نکته مهم در این شهرکها ، دسترسی و آماده بودن خدمات زیربنایی از قبیل آب ، برق ، گاز ، تلفن و دسترسی به شبکه های عمده حمل و نقل کشور می باشد .

شهرکهای صنعتی بگونه ای طراحی شده اند که قابلیت سرمایه گذاری در اغلب رشته های صنعتی را دارا می باشند . در شهرکهای صنعتی ضمن ایجاد فضای سبز کافی ، همجواری واحدهای صنعتی رعایت می شود و علاوه بر ایجاد امکانات زیر بنایی از قبیل شبکه های تامین آب ، برق ، مخابرات ، گاز و جمع آوری فاضلاب ، امکان دسترسی به شبکه های راه آهن ، فرودگاه و بنادر نیز در نظر گرفته می شود . همچنین طراحی و احداث تصفیه خانه فاضلاب ، ساختمانهای اداری ، گمرک ، آتش نشانی ، مسجد ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ، درمانگاه ، دفاتر پست ، بیمه ، بانک و سایر امکانات رفاهی متناسب با پیشرفت فیزیکی شهرک انجام می شود .

اهداف ایجاد شهرکهای صنعتی :

به طور کلی هدف از ایجاد شهرک صنعتی تجمع تعدادی فعالیتهای مختلف صنعتی که دور آن دیوار کشیده شده باشد نیست بلکه مجموعه صناعی است که ضمن داشتن روابط درونی متقابل و منطقی با یکدیگر برای هدف و یا اهداف خاصی ایجاد میشود و برای ایجاد آن ضمن توجه به مسائل صنعتی لازم است عوامل متعددی نظیر وضع عوامل زیر بنائی مسائل اجتماعی و فرهنگی منطقه نوع و اندازه و تعداد واحدهای صنعتی که باید در شهرک مستقر شود و نوع چگونگی ارائه خدماتی که مدیریت شهرک باید به صنایع ارائه نماید مورد بررسی و تعمق قرار گیرد.

با توجه به مراتب فوق ملاحظه میشود ایجاد شهرکهای صنعتی باید از طرفی در چارچوب اهداف ، سیاستها و برنامه ریزیهای صنعتی و منطقه ای انجام پذیرد و از طرف دیگر مکانهای شهرکهای صنعتی با توجه به عوامل زیر بنائی و سایر عوامل اقتصادی و اجتماعی لازم است با مطالعات و بررسیهای لازم عملی گردد .

مشاهده میشود پدیده ایجاد شهرکهای صنعتی یکی از ابرازهای موثری است که در صورتیکه بخوبی مورد استفاده قرار گیرد در توسعه اقتصادی - صنعتی ، حفظ محیط زیست و کمک به توسعه مناطق محروم نتایج مطلوبی بار خواهد آورد.

به طور کلی اهداف ایجاد ، توسعه و تکمیل شهرکهای صنعتی عبارتند از :^(۱)

- ۱- تشویق توسعه صنعت با توجه به سیاست های توزیع جمعیت .
- ۲- تشویق به توسعه صنایع کوچک و متوسط با احداث تاسیسات زیربنایی ، به ویژه در مناطق پرجمعیت به منظور تامین فرصت های اشتغال .
- ۳- استفاده از منابع طبیعی و تولیدی محلی .
- ۴- ایجاد رابطه تنگاتنگ با برنامه ریزی های جامع شهری و منطقه ای .
- ۵- استفاده از مزایای جغرافیایی ، طبیعی (رودخانه ، دریاچه ، و خطوط ارتباطی) .
- ۶- جلوگیری از تمرکز ناموزون صنایع .

- ۷- جلوگیری از تراکم صنعتی در محدوده شهرها .
- ۸- ایجاد تاسیسات زیربنایی ، و خدمات مورد نیاز واحدهای تولیدی مستقر در شهرکهای صنعتی از قبیل (آب ، برق ، سیستم فاضلاب ، آتش نشانی ، بانک ، پست و بیمه ، ارتباطات ، خدمات بهداشتی ، خدمات رفاهی ، ایجاد کارگاههای تعمیراتی ، انبارهای عمومی ، خدمات فنی و اقتصادی ، خطوط مراسلاتی ، آزمایشگاه ، بازاریابی و ایجاد فضای سبز) .
- ۹- کنترل کیفیت و استاندارد محصول .
- ۱۰- آموزش کارکنان و کارگران .
- ۱۱- خرید کلی مواد اولیه و قطعات .
- ۱۲- ایجاد شرایط ایمنی در کار .
- ۱۳- مدرنیزه کردن کارگاه های صنعتی .
- ۱۴- افزایش بازدهی کار تولیدی از طریق هزینه های بهبود کیفیت کالاهای تولیدی ، سیستم سازمانی و غیره .
- ۱۵- ایجاد تعادلات منطقه ای (استانی) .
- ۱۶- توسعه بخش هایی از صنایع ضروری مورد نیاز .
- ۱۷- ایجاد شهرکهای صنعتی تخصصی .

مزایای سرمایه گذاری در شهرکهای صنعتی :

- ◀ متقاضیان ایجاد واحدهای صنعتی نیاز به کسب مجوز جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد از قبیل محیط زیست ، منابع طبیعی ، کشاورزی ، آب ، برق ، امور اراضی ، میراث فرهنگی ، خاک شناسی ، ثبت ، راه و ترابری ، کار و امور اجتماعی ندارند . اینگونه مجوزها در زمان تاسیس شهرک صنعتی توسط شرکت شهرکهای صنعتی از دستگاههای ذیربط اخذ گردیده است .
- ◀ شهرکهای صنعتی از قانون شهرداریها مستثنی هستند .
- ◀ پرداخت نقد و اقساط هزینه های انتفاع از تاسیسات .
- ◀ صدور مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار در محدوده اختیارات شهرکهای صنعتی است و در کوتاهترین زمان ممکن و بصورت رایگان انجام می شود .

- ◀ اداره شهرک صنعتی پس از بهره برداری به هیات امنای صاحبان صنایع مستقر در شهرک صنعتی واگذار می شود .
- ◀ بخشودگی قسمتی از هزینه های انتفاع از تاسیسات برای واحدهایی که زودتر از زمان پرداخت اقساط خود به بهره برداری می رسند به استثنای شهرکهای صنعتی استان تهران . شرط اصلی استفاده از این بخشودگی تخصیص حداقل ۳۰ درصد از زمین به زیر بنا می باشد.
- ◀ امکان اجاره و یا خرید سالنهای آماده برای تسریع در بهره برداری از واحدهای تولیدی .
- کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک سازماندهی شده توسط شهرکهای صنعتی از جمله تصفیه خانه فاضلاب .

نحوه دریافت زمین و سایر تسهیلات ایجاد شده :

- ۱- ارائه جواز تاسیس و یا معرفی نامه دریافت زمین از ادارات کل صنایع استانها و یا سایر دستگاههای ذیربط برای واحدهای انتقالی به شهرکهای صنعتی .
- ۲- حق انتفاع از اراضی و تاسیسات در شهرکها بصورت ذیل دریافت می گردد :
 - مبلغ ۳۰ درصد قرارداد بصورت نقد و مابقی طی اقساط دو سال و نیم ۱۰ قسط ۳ ماهه .
 - ایثارگران برابر تعریف مصوب مجلس شورای اسلامی مبلغ ۲۰٪ نقد و مابقی طی اقساط چهار ساله .
 - دارندگان ثبت اختراع و قهرمانهای تیمهای ملی مبلغ ۲۰٪ نقد و مابقی طی اقساط دو سال و نیم .

چگونگی واگذاری واحدهای کارگاهی :

برای تسریع در ایجاد واحدهای صنعتی کوچک و متوسط و استفاده از پتانسیلها در برخی از شهرکهای صنعتی ، ساختمانهای تولیدی برای استقرار اینگونه واحدها احداث شده و می شوند . این واحدها با اولویت نگرش به عملکرد تخصصی در یک مجموعه کارگاهی به متقاضیان واجد شرایط واگذار می شوند . حداکثر زیر بنای این واحدها ۷۵۰ متر مربع و حداقل آنها ۱۸۰ متر مربع می باشد . تمامی خدمات مورد نیاز از قبیل آب، برق، مخابرات ، گاز طبیعی در صورت وجود شبکه گاز شهری و راه دسترسی آسفالتت تا ورودی این واحدهای کارگاهی تامین شده است . این کارگاهها به یکی از اشکال ذیل به متقاضیان واگذار می شود :

- الف- اجاره دو ساله و قابل تمدید
- ب- اجاره به شرط تملیک (سقف زمانی پنج سال)
- ج- فروش نقدی
- د- فروش به صورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ در اقساط سی ماهه
- ه- پیش فروش با احتساب کارمزد بانکی مبلغ پیش پرداخت در هنگام تحویل

ضرورت و اهمیت تحقیق :

در خصوص اهمیت بخش صنعت در سند برنامه سوم توسعه استان چنین آمده است : « توسعه بخش صنعت در استان با تاکید بر مزیت نسبی آشکار آن به عنوان یکی از محورهای توسعه توصیه می گردد . توسعه این بخش در شرایطی که امکانات توسعه کشاورزی محدود و رشد بخش خدمات به حد اشباع رسیده است ، به عنوان محرک و مولد توسعه استان اجتناب ناپذیر خواهد بود . » نظر به اینکه هدف از ایجاد شهرکهای صنعتی به عنوان زیر مجموعه ای از بخش صنعت رفع مشکلات استقرار واحدهای صنعتی و کمک به توسعه صنعتی استان می باشد .

بدیهی است مطالعه مشکلات شهرکهای صنعتی و واحدهای تولیدی و ارائه راهکارهای افزایش عملکرد آنها تاثیر قابل توجهی در افزایش سرمایه گذاری ، تولید و اشتغال استان خواهد داشت .

این پروژه تحقیقاتی به منظور تبیین و توضیح مشکلات و تنگناهای شهرکهای صنعتی و واحدهای تولیدی مستقر در آنها برای دوره زمانی ۱۳۶۳ تا کنون و همچنین بررسی روشهای بهبود عملکرد آنها در جهت کمک به امر برنامه ریزی از طریق ارائه نتایج تحقیق به مسولین ذیربط انجام می گیرد .

خلاصه تحقیق :

در ابتدا فرض بر این است که در زمینه سرمایه گذاری ، تولید ، اشتغال ، حفظ محیط زیست ، ایجاد امکانات زیربنائی مورد نیاز شامل آب و گاز ، تلفن و شبکه حمل و نقل و امکانات درمانی و ... با عملکرد شهرکهای صنعتی فاصله قابل توجهی وجود دارد .

برای اینکه بتوان برای فرض تحقیق پاسخ مناسبی یافت ، ابتدا بر اساس آمارها و اطلاعات دریافت شده از سازمان صنایع و معادن و شرکت شهرکهای صنعتی استان موضوع مورد بررسی قرار می گیرد . سپس به منظور مطالعه جامع و کاملتر ، از طریق عملیات میدانی آمار و اطلاعات مربوط به وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده جمع آوری و بررسی می گردد . برای این منظور با طرح پرسشنامه ای بطور تصادفی به تعداد ۳۰ بنگاه تولیدی به بهره برداری رسیده فعال در شهرکهای صنعتی بندرعباس ۱ و ۲ و همچنین شهرک صنعتی رودان و بندرلنگه مراجعه و از نزدیک وضعیت بنگاههای نمونه مشاهده و بررسی می شود .

همچنین تنگناها و مشکلات تولید و توسعه بخش صنعت در شهرکهای صنعتی استان موضوع مهمی است که بررسی خواهد شد . در پایان پیشنهاداتی درخصوص رفع تنگناها و راهبردهای توسعه شهرکهای صنعتی استان ارائه شده است .

فصل اول :

اوضاع کلی شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

استان هرمزگان دارای ۱۰ شهرستان به نام های بندرعباس ، میناب ، بندرلنگه ، بستک ، رودان ، جاسک ، قشم ، حاجی آباد ، گاوبندی و ابوموسی است . وجود قریب ۱۰۰۰ کیلومتر مرز آبی در خلیج فارس و دریای عمان و تنگه استراتژیک هرمز وجهه خاصی به استان بخشیده است . این استان به دلیل موقعیت خاص استراتژیک و داشتن امکاناتی شامل ۱۱ بندر تجاری از جمله مجتمع بندری شهید رجایی و شهید باهنر ، راه آهن سراسری ، جاده ترانزیتی ، ۵ فرودگاه (شامل ۳ فرودگاه بین المللی) ، پالایشگاه گاز و نفت ، نیروگاه برق ، کارخانجات سیمان ، روی ، آلومینیوم ، کشتی سازی ، مجتمع فولاد ، سه منطقه ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری کیش و قشم ، تولید محصولات کشاورزی به ویژه محصولات صیفی و باغی و محصولات گرمسیری مانند خرما ، غنی بودن شیلات منطقه (۳۰٪ کل صید کشور و ۵۶ هکتار مزرعه پرورش میگو) و وجود معادن (شامل آهن ، گندهای نمکی ، مرمیت ، سنگ گچ ، خاک سرخ و سنگ لاشه) از شرایط مناسبی برای فعالیت تولیدی برخوردار است . بدیهی است وجود زیربنای مذکور در صورت برنامه ریزی اصولی و بکارگیری بهینه از امکانات شرایط مناسبی را برای رونق شهرکهای صنعتی فراهم می نماید .

در استان هرمزگان تا قبل از سال ۱۳۶۳ واحدی تحت عنوان شهرک صنعتی منطبق با تعاریف و ویژگیهایی که ارائه گردید وجود نداشت . از سال ۱۳۶۳ مسئولیت ایجاد شهرکهای صنعتی استان به شرکت شهرکهای صنعتی استان سپرده شده است .

کل شهرکهای صنعتی استان ۱۳ شهرک (بندرعباس ۱ ، بندرعباس ۲ ، میناب ، رودان ، بستک ، گاوبندی ، بندرلنگه ، صنایع دریایی بندرعباس ، بندر خمیر ، تیاب ، خلیج فارس ، زرین دشت و گمبرون) می باشد . از نظر تعداد شهرک ، شهرستان بندرلنگه با چهار شهرک (شهرک صنعتی بندرلنگه ، بستک ، خمیر و گاوبندی) در رتبه اول پس از آن شهرستانهای بندرعباس با سه شهرک (بندرعباس ۱ ، بندرعباس ۲ و صنایع دریایی بندرعباس) ، میناب با دو شهرک (میناب و تیاب) و رودان با یک شهرک (شهرک صنعتی رودان) در رتبه های بعدی قرار دارند .

تا پایان سال ۱۳۸۳ تعداد ۵۲۶ قطعه زمین توسط شرکت شهرکهای صنعتی استان به متقاضیان واگذار شده است. از این تعداد ۹۱ واحد (۱۷/۳٪) به بهره برداری رسیده اند و تعداد ۱۴۷ واحد باقی مانده، ۲۲۸ واحد در حال ساخت و ساز و مابقی بصورت نیمه ساخته رها شده اند. از واحدهای به بهره برداری رسیده نیز در حال حاضر ۳۵ واحد تولیدی را کد و تعطیل می باشد.

تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده شامل ۳۲ واحد غذایی (معادل ۳۵/۱٪)، ۲۷ واحد شیمیایی (معادل ۲۹/۶٪)، ۱۳ واحد فلزی (۱۴/۲٪)، ۱۰ واحد سلولزی (معادل ۱۱٪)، ۶ واحد کانی غیرفلزی (معادل ۶/۷٪)، ۲ واحد نساجی (معادل ۲/۲٪)، و ۱ واحد برق و الکترونیک (معادل ۱٪) می باشند.

جدول (۱-۱) نام شهرکهای صنعتی استان، سال مکان یابی و متراژ اراضی و واحدهای تولیدی پیش بینی شده، فعال، در حال ساخت و رها شده را نشان می دهند.

از کل ۲۰۷۲/۸ هکتار اراضی شهرکهای صنعتی استان حدود ۴۶/۳٪ آن (۹۶۰ هکتار) اراضی صنعتی و مابقی اراضی غیرصنعتی (به منظور ایجاد فضای سبز، راه و ...) اختصاص یافته است.

در سال ۱۳۸۲ معادل ۲۱۷۶۱ میلیون ریال توسط شرکت شهرکهای صنعتی استان به منظور شهرکسازی، تجهیز شهرکها و خرید اراضی از اداره کل منابع طبیعی هزینه شده است. از این میزان معادل ۲۸۱۲ میلیون ریال (۱۲/۹٪) از محل بودجه استانی توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی و شورای برنامه ریزی استان و مابقی از محل منابع داخلی شرکت تامین گردیده است.

جدول (۱-۱) : تقسیم بندی انواع شهرکهای صنعتی استان بر اساس سال تاسیس ، مساحت کل و تعداد واحدهای فعال

شهرکهای فعال									
ردیف	نام شهرک	سال تاسیس	مساحت کل	تعداد واحدهای پیش بینی شده	تعداد قطعات واگذار شده	تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده		تعداد واحدهای در حال ساخت	تعداد واحدهای رها شده
						واحدهای فعال	واحدهای راکد		
۱	بندرعباس ۱	۱۳۶۳	۱۰۰ هکتار	۱۵۷	۱۵۰	۴۷	۳۴	۶۹	-
۲	بندرعباس ۲	۱۳۶۹	۱۰۰ هکتار	۱۰۷	۵۱	۱	-	۴۵	۵
۳	میناب	۱۳۶۹	۱۰۰ هکتار	۱۵۵	۴	-	-	-	۴
۴	رودان	۱۳۶۹	۱۰۰ هکتار	۱۴۷	۱۶	۳	۱	۷	۵
۵	گاوبندی	۱۳۸۰	۲۰ هکتار	۲۸	۲۷	-	-	۲۰	۷
۶	بندرلنگه	۱۳۸۰	۱۵/۸ هکتار	۶۰	۳۹	۴	-	۲۹	۶
۷	بستک	۱۳۸۰	۱۲/۵ هکتار	۲۵	۲۴	۱	-	۲۳	-
۸	خمیر	۱۳۸۰	۷۱/۵ هکتار	۳۵	۳۵	-	-	۳۵	-
در حال احداث									
۹	تیاب	۱۳۸۲	۵۰ هکتار	۱۲۷	۱۲۷	-	-	-	-
۱۰	صنایع دریایی	۱۳۸۲	۲۲/۵ هکتار	۵۳	۵۳	-	-	-	-
شهرکهای جدید (در حال طراحی)									
۱۱	گامبرون (چوچ)	۱۳۸۳	۶۰۰ هکتار	-	-	-	-	-	-
۱۲	خلیج فارس	۱۳۸۳	۷۸۵/۵ هکتار	-	-	-	-	-	-
۱۳	زرین دشت	۱۳۸۳	۹۵ هکتار	-	-	-	-	-	-

ماخذ : شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان ، سال ۱۳۸۳

در زیر وضعیت هر یک از شهرکهای صنعتی استان از نظر موقعیت، وسعت، امکانات زیربنایی، تعداد واحدهای بهره برداری رسیده و شرایط آنها مورد بررسی قرار می گیرد.

۱- شهرک صنعتی بندرعباس ۱:

وسعت این شهرک ۱۰۰ هکتار و در ۲۰ کیلومتری جاده بندرعباس - سیرجان پس از پلیس راه قدیم واقع است. این شهرک با فاز عملیاتی ۱۰۰ هکتار و زمین صنعتی ۶۴ هکتار جهت استقرار ۱۵۷ واحد صنعتی در سال ۱۳۶۳ تاسیس شده است. هم اکنون ۱۵۰ قطعه از آن واگذار گردیده که از این تعداد ۸۱ واحد به بهره برداری رسیده است. فاصله این شهرک تا مرکز استان ۲۰ کیلومتر می باشد.

امکانات زیر بنایی شهرک عبارتند از:

خیابان سازی، شبکه توزیع آب، شبکه توزیع برق ۲۰ کیلو ولت، شبکه و مرکز مخابرات ۲۵۶ شماره ای با کد مستقل، شبکه فاضلاب، تصفیه خانه فاضلاب با ظرفیت ۴۳۵ مترمکعب در روز، شبکه روشنایی، فضای سبز و مراکز خدماتی، جدول گذاری، تجهیزات آتش نشانی و سند مالکیت تفکیکی.

با توجه به جدول ضمیمه شماره ۱، تا پایان سال ۱۳۸۳ از کل صنایع به بهره برداری رسیده در شهرک صنعتی بندرعباس یک ۲۶ واحد (معادل ۳۲/۱٪) غذایی، ۲۶ واحد (معادل ۳۲/۱٪) شیمیایی، ۱۳ واحد (معادل ۱۶٪) فلزی، ۸ واحد (معادل ۹/۹٪) سلولزی، ۳ واحد (معادل ۳/۷٪) کانی و غیرفلزی، ۲ واحد (معادل ۲/۴٪) نساجی و ۱ واحد (معادل ۱/۲٪) نیز از نوع صنعت برق و الکترونیک می باشد.

۲- شهرک صنعتی بندرعباس ۲

وسعت این شهرک ۱۰۰ هکتار و در کیلومتر ۱۴ جاده بندرعباس - سیرجان قبل از پلیس راه قرار دارد. این شهرک با فاز عملیاتی ۱۰۰ هکتار و زمین صنعتی ۵۶ هکتار در سال ۱۳۶۹ تاسیس گردید. فاصله این شهرک تا مرکز استان ۱۴ کیلومتر و مجاور جاده اصلی بندرعباس - سیرجان واقع

شده است . تاکنون ۵۱ هکتار از زمینهای صنعتی شهرک مذکور واگذار شده و یک واحد در این شهرک به بهره برداری رسیده است .
 امکانات زیربنایی این شرکت عبارتند از :
 خیابان سازی ، شبکه توزیع برق ، آب ، شبکه توزیع برق ۲۰ کیلو ولت ، امکانات تلفن ، شبکه روشنایی ، مجتمع کارگاهی ۸ واحدی و جدول گذاری .

جدول (۱-۲) لیست واحدهای تولیدی به بهره برداری رسیده در شهرک صنعتی بندرعباس ۲

نام شرکت وضعیت	نوع صنعت	محصولات	پرسنل (نفر)	زمین (مترمربع)	سرمایه (میلیون ریال)
شرکت آرد آسیابان	غذایی	آرد	۲۹	۱۶۲۵۰	فعال

ماخذ : شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان ، سال ۱۳۸۳

از تعداد ۵۱ مجوز صادر شده در این شهرک صنعتی تاکنون یک واحد به بهره برداری رسیده ، ۵ واحد رها شده و ۴۵ واحد در حال ساخت و ساز (دیوار کشی ، نصب سوله و نصب ماشین آلات) می باشند . در این شهرک صنعتی واحدهای تولیدی مهمی تا مرحله نصب ماشین آلات پیشرفت داشته اند . این واحدها شامل شرکت مجتمع فروشگاههای زنجیره ای کنسرو ماهی ، تولید آب مقطر باطری ، تولید پودر گوگرد و تولید اسید سولفوریک می باشند .

۳- شهرک صنعتی گاوبندی :

شهرک صنعتی گاوبندی با وسعت ۲۰ هکتار در کیلومتر ۴ جاده گاوبندی به بوشهر واقع است . فاصله این شهرک تا مرکز استان ۵۰۰ کیلومتر و مجاور جاده گاوبندی - بوشهر قرار دارد . این شهرک با فاز عملیاتی ۲۰ هکتار و زمین صنعتی ۱۴/۴ هکتار جهت استقرار ۲۷ واحد صنعتی در سال ۱۳۸۰ تاسیس گردیده است . تاکنون کل اراضی آن جهت استقرار واحدهای صنعتی به متقاضیان واگذار شده است . از تعداد ۲۷ واحد واگذار شده در این شهرک ، تعداد ۲۰ واحد در حال ساخت و ساز و ۷ واحد رها شده می باشد .

این شهرک به دلیل نزدیکی با منطقه پارس جنوبی عسلویه از پتانسیل اقتصادی مناسبی برخوردار می باشد. امکانات زیربنایی این شهرک عبارتند از: خیابان سازی، شبکه توزیع برق، شبکه توزیع آب و سند مالکیت.

۴- شهرک صنعتی بندرلنگه:

این شهرک در قسمت ورودی شهرستان بندرلنگه شمال میدان شهدا واقع است. این شهرک در سال ۱۳۸۰ تاسیس گردید، فاز عملیاتی آن ۱۵/۸ هکتار و مساحت زمین صنعتی آن نیز ۱۲/۲ هکتار می باشد و فاصله آن تا مرکز ۲۶۰ کیلومتر و در فاصله ۴۰۰ متری تا جاده اصلی واقع شده است. طرح این شهرک جهت استقرار ۶۰ واحد تولیدی در نظر گرفته شده است که هم اکنون ۳۹ قطعه از زمینهای شهرک به متقاضیان واگذار شده و ۴ واحد آن به بهره برداری رسیده است. کلیه عملیات اجرایی و پیشرفت فیزیکی این شهرک از سال ۷۹ آغاز شده است.

امکانات زیربنایی شهرک صنعتی بندرلنگه عبارتند از:

شبکه توزیع آب، شبکه توزیع برق، خیابان سازی، شبکه روشنایی، سند مالکیت و مجتمع کارگاهی ۴ واحدی.

جدول (۱-۳) لیست واحدهای به بهره برداری رسیده در شهرک صنعتی بندرلنگه

نام شرکت وضعیت	نوع صنعت	محصولات	پرسنل (نفر)	زمین (مترمربع)	سرمایه (میلیون ریال)
شرکت لنگه تاک	غذایی	سردخانه	۱۰	۲۵۰۰	۱۲۶۸
شرکت گاز مایع بندر	شیمیایی	گاز اکسیژن	۱۰	۱۶۷۳	۱۲۶۵
برج سازان آتیه	کانی غیرفلزی	قطعات بتن	۱۲	۲۱۰۳۲	۵۸۰
شرکت تعاونی تولید و مسکن فرمانداری	کانی غیرفلزی	قطعات بتنی	۸	۸۲۲۴۰	۵۷۳

ماخذ: گزارش شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان، سال ۱۳۸۳

۵- شهرک صنعتی بستک :

این شهرک در کیلومتر ۲ جاده بستک - بندر لنگه با مساحت ۱۲/۵ هکتار واقع است . شهرک مذکور قبلا ناحیه صنعتی بوده که به شهرک صنعتی تبدیل شده است . این شهرک با فاز عملیاتی ۱۲/۵ هکتار و زمین صنعتی ۹ هکتاری در فاصله ۴۲۰ کیلومتری تا مرکز استان و ۲۰۰ متری تا جاده اصلی در سال ۱۳۸۰ تاسیس گردید این شهرک جهت استقرار ۲۵ واحد صنعتی در نظر گرفته شده که هم اکنون ۲۴ قطعه از زمینهای شهرک به متقاضیان واگذار شده است و یک واحد در این شهرک به بهره برداری رسیده است .

امکانات زیربنایی موجود در شهرک شامل خیابان سازی و شبکه توزیع آب ، شبکه توزیع برق ، شبکه روشنایی معابر و سند مالکیت است .

۶- شهرک صنعتی رودان :

شهرک صنعتی رودان با وسعت ۱۰۰ هکتار در کیلومتر ۲ جاده رودان - کهنوج واقع است . این شهرک در سال ۱۳۶۹ تاسیس گردید و فاز عملیاتی آن ۳۰ هکتار و مساحت زمین صنعتی آن نیز ۲۰ هکتار می باشد . فاصله آن تا مرکز استان ۱۰۰ کیلومتر و مجاور جاده اصلی رودان - کهنوج است . طرح این شهرک جهت استقرار ۱۴۷ واحد صنعتی فازبندی شده که هم اکنون امکانات زیربنایی در فاز عملیاتی به مساحت ۳۰ هکتار ایجاد شده است . امکانات زیربنایی شهرک صنعتی رودان عبارتست از :

خیابان سازی و جدول گذاری ، شبکه توزیع آب و برق ، فضای سبز ، شبکه روشنایی

جدول (۴-۱) لیست واحدهای به بهره برداری رسیده در شهرک صنعتی رودان

نام شرکت وضعیت	نوع صنعت	محصولات	پرسنل (نفر)	زمین (مترمربع)	سرمایه (میلیون ریال)
شرکت یکه چین	غذایی	انواع کنسرو	۲۴	۳۰۰۰۰	۱۶۲۵۰
شرکت شهدآب	غذایی	بستی بندی آب	۳۵	۸۴۸۶۳	۱۰۵۰
شرکت رودان لایم	غذایی	تولید آبلیمو	۲۲	۶۶۰۶	۱۵۵۴
شرکت هرمز لاین	غذایی	فرآوردههای لبنی	۲۸	۲۸۳۷۵	۱۸۰۱

ماخذ : شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان ، سال ۱۳۸۳

۷- شهرک صنعتی صنایع دریایی بندرعباس :

این شهرک در سال ۱۳۸۰ به تصویب رسید و در حد فاصل روستای بوستانو و شرکت صدراسنگ در غرب بندرعباس و در ۲۵ کیلومتر جاده بندرعباس - بندرلنگه قرار دارد. مساحت شهرک ۲۲/۵ هکتار میباشد که جهت استقرار صنایع دریایی (شناورسازی اعم از شناورهای کوچک و بزرگ) در نظر گرفته شده است. عملیات آماده سازی؛ توپوگرافی و طراحی شهرک انجام شده و پروژه ایجاد امکانات زیربنایی در سال جاری شروع خواهد شد. تاکنون تعداد ۵۳ قطعه زمین به متقاضیان واگذار شده است.

۸- شهرک صنعتی بندر خمیر :

شهرک صنعتی بندر خمیر با وسعت ۷۱/۵ هکتار در ۲ کیلومتر جاده خمیر - بندرلنگه واقع شده است. این شهرک در سال ۱۳۸۲ تاسیس گردید و فاز عملیاتی آن ۱۱/۵ هکتار و مساحت زمین صنعتی آن نیز ۴/۷ هکتار است. فاصله این شهرک تا مرکز استان ۹۰ کیلومتر و در مجاورت جاده خمیر - بندرلنگه قرار دارد. با عنایت به وجود کارخانه سیمان هرمزگان در مجاورت بندر خمیر و استقبال متقاضیان احداث واحدهای بالادستی صنعت مذکور جهت احداث واحدهای صنعتی در آن منطقه شرکت شهرکهای صنعتی جهت تسهیل در امر سرمایه گذاری و تسریع در ایجاد امکانات لازم اقدام به احداث شهرک صنعتی بندر خمیر در منطقه و مجاورت کارخانه سیمان نموده است. پروژه های زیربنایی موجود شامل زیرسازی، آسفالت و شبکه توزیع برق و سند مالکیت است و شبکه آب شهرک هم اکنون در حال اجرا می باشد. تاکنون تعداد ۳۵ قطعه زمین به متقاضیان واگذار شده است که همین تعداد در حال ساخت و ساز هستند.

۹- شهرک صنعتی تیاب :

این شهرک در سال ۱۳۸۲ تاسیس گردید و در ۲ کیلومتر جاده تیاب-میناب با وسعت ۵۰ هکتار و اراضی صنعتی ۳۵ هکتار در منطقه تیاب شهرستان میناب در نزدیکی سایتهای پرورش میگو و

باغهای نخيلات آن شهرستان واقع است که محل مناسبی برای استقرار صنايع شيلاتی و صنايع مرتبط با فرآوری خرما می باشد. در حال حاضر پروژه های خيابان سازی و شبکه توزیع برق در دست اجرا است و شبکه توزیع آب نیز در سال جاری اجرا خواهد شد. تاکنون ۱۲۷ قطعه زمین به متقاضیان واگذار شده است.

۱۰- شهرک صنعتی میناب:

این شهرک در سال ۱۳۶۹ تاسیس گردید و در کیلومتر ۲۵ جاده میناب - بندرعباس با وسعت ۱۰۰ هکتار واقع شده است. فاز عملیاتی آن ۲۰ هکتار و مساحت زمین صنعتی آن نیز ۱۵ هکتار می باشد. فاصله آن تا مرکز استان ۹۰ کیلومتر و در مجاورت جاده میناب - بندرعباس واقع شده است. تا کنون ۴ قطعه زمین به متقاضیان واگذار شده و به همین تعداد نیز رها شده است. امکانات موجود در این شهرک صنعتی شامل زیرسازی، آسفالت، تاسیسات، شبکه توزیع آب، شبکه توزیع برق و سند مالکیت است. تاکنون پروژه های آب، برق و خيابان سازی در این شهرک انجام شده است. متأسفانه به دلیل عدم استقبال بخش خصوصی در بخش صنعت این شهرک راکد مانده است. وضعیت نامناسب شهرک صنعتی میناب که دلیل عمده آن عدم مکان یابی مناسب می باشد باعث گردید که با توجه به شاخصهای موجود در زمینه روند رشد صنعت در شهرستان حاجی آباد که حاکی از عدم تمایل بخش خصوصی آن شهرستان به سرمایه گذاری در بخش صنعت است، شرکت شهرکهای صنعتی نیز تاکنون شهرک صنعتی در آن شهرستان ایجاد ننماید.

مکان یابی نادرست در سطح کشور نیز قابل ملاحظه است. در مکان یابی نادرست که گاهاً به دلیل غلبه تصمیمات سیاسی بر ملاحظات اقتصادی روی می دهد، تاکنون شهرکهای زیادی ساخته شده اند که مدتها تقاضای کافی برای اراضی آنها وجود نداشته است. در تایید این ادعا باید گفت در پایان اسفند ۱۳۸۰ از ۱۸۶۰۰ هکتار زمین صنعتی در ۳۴۰ شهرک موجود و در دست احداث تنها ۵۵/۶٪ واگذار شده بود^(۱).

شهرکهای جدید استان

❖ **شهرک صنعتی خلیج فارس (صنایع دریایی ۲):** شهرک صنعتی خلیج فارس به مساحت ۷۸۵/۵ هکتار در محدوده غرب شهرستان بندرعباس جهت استقرار صنایع شناورسازی دریایی و همچنین صنایع بزرگ استان از جمله کشتی سازی، فولاد، آلومینیوم، پالایشگاه، سیمان و ... در غرب شهرستان بندرعباس جنب مجتمع کشتی سازی خلیج فارس در سال ۱۳۸۲ مکان یابی شده است.

❖ **شهرک صنعتی گامبرون:** شهرک صنعتی گامبرون در محدوده شرق شهرستان بندرعباس مجاور جاده قدیم بندرعباس - میناب به مساحت ۶۰۰ هکتار جهت استقرار واحدهای صنعتی پیش بینی شده است. با توجه به واگذاری تقریباً ۹۰٪ از قطعات صنعتی در شهرک صنعتی بندرعباس ۱ و ۲ و همچنین با توجه به روند رو به رشد متقاضیان احداث واحدهای صنعتی شهرستان بندرعباس برای جلوگیری از پراکندگی واحدها در سالهای آینده این شهرک مکانیابی گردیده است و طرح ایجاد این شهرک در سال ۱۳۸۳ به تصویب هیات محترم دولت رسیده است.

❖ **شهرک صنعتی زرین دشت:** این شهرک در کیلومتر ۱۶ جاده گاو بندی - بوشهر قرار دارد. مساحت این شهرک ۹۵ هکتار می باشد. با عنایت به وجود صنایع نفت و گاز در منطقه پارس جنوبی و فاصله اندک آن تا شهر گاو بندی (۶۰ کیلومتر) و همچنین برنامه های بعمل آمده برای استقرار صنایع بزرگ از جمله فولاد، بخش خصوصی در منطقه گاو بندی روند مناسبی برای استقرار صنایع در شهرک صنعتی گاو بندی ایجاد شده است، بطوریکه هم اکنون کلیه قطعات شهرک مذکور واگذار شده اند. برای استقرار صنایع پایین دستی نفت و گاز و صنایع فولاد شهرک جدید در شهر گاو بندی با عنوان شهرک صنعتی زرین دشت، مطالعه و طرح توجیهی برای تصویب به مجمع شرکت ارسال گردیده است.

شهرک صنعتی صنایع دریایی ۲ (خلیج فارس)، شهرک صنعتی گمبرون و شهرک صنعتی زرین دشت در سال جاری به تصویب رسیده اند و هم اکنون نیز در مرحله نقشه برداری و طراحی پروژه های ایجاد امکانات زیربنایی قرار دارند.

فصل دوم :

بررسی وضعیت واحدهای صنعتی مستقر در شهرکهای صنعتی استان

الف - بررسی وضعیت واحدهای صنعتی مستقر در شهرکهای صنعتی استان :

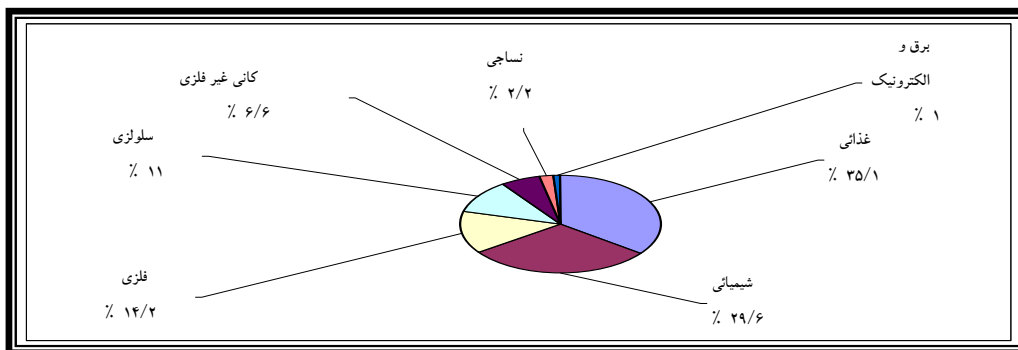
قبل از بررسی عملکرد شهرکهای صنعتی استان ، لازم است ابتدا ترکیب صنایع ایجاد شده و وضعیت واحدهای تولیدی مورد بررسی قرار گیرد .

اطلاعات واحدهای به بهره برداری رسیده و مشخصات کلی هر یک از واحدهای صنعتی مربوط به سال ۱۳۸۲ مورد استفاده قرار می گیرد . سال ۸۲ به دلیل دسترسی کاملتر به اطلاعات مورد نیاز انتخاب شده است . ضمناً از طریق مقایسه اقلام آماری سال ۸۲ و اقلام آماری سال ۸۳ که در فصل قبل ارائه گردید ، تحولات چند ماهه اخیر نشان داده می شود . این مقایسه بیانگر این است که در این فاصله زمانی تنها چهار واحد صنعتی به شهرک صنعتی بندرعباس ۱ اضافه گردیده و از این تعداد نیز یک واحد تعطیل شده است . همچنین از بین واحدهای تعطیل شده در سال ۸۲ تنها یک واحد مجدداً فعال شده است .

۱-الف : مجموع مجوزها ، واحدهای ایجاد شده و ترکیب صنایع در شهرکهای صنعتی استان :

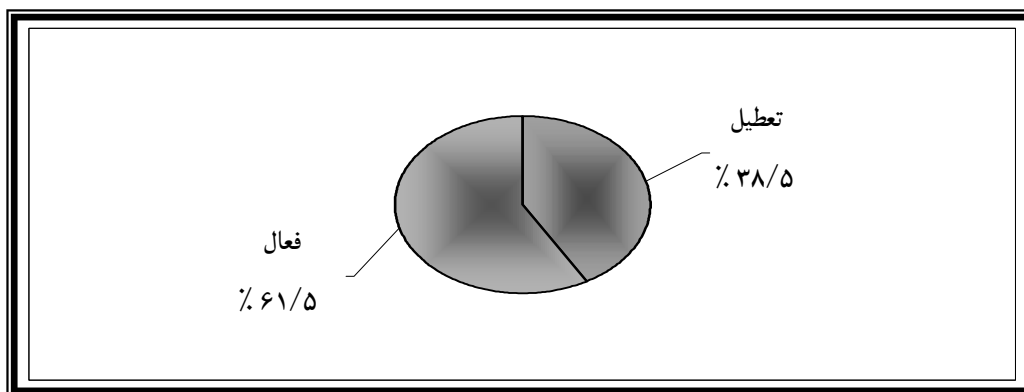
بر اساس گزارش شرکت شهرکهای صنعتی استان تا پایان سال ۱۳۸۳ از کل ۵۲۶ قطعه اراضی واگذار شده صنعتی ، تعداد ۹۱ واحد (معادل ۱۷/۳ درصد) به بهره برداری رسید ، که از این تعداد ۳۲ واحد (معادل ۳۵/۱ درصد) غذایی ، ۲۷ واحد (معادل ۲۹/۶ درصد) شیمیایی ، ۱۳ واحد (معادل ۱۴/۲ درصد) فلزی ، ۱۰ واحد (۱۱ درصد) سلولزی ، ۶ واحد (۶/۷ درصد) کانی غیرفلزی ، ۲ واحد (۲/۲ درصد) نساجی و ۱ واحد (۱ درصد) نیز از نوع صنعت برق و الکترونیک می باشد . اطلاعات تکمیلی در جدول شماره ۲ در قسمت ضمیمه پیوست می باشد .

نمودار ۱- سهم انواع صنایع به بهره برداری رسیده در استان



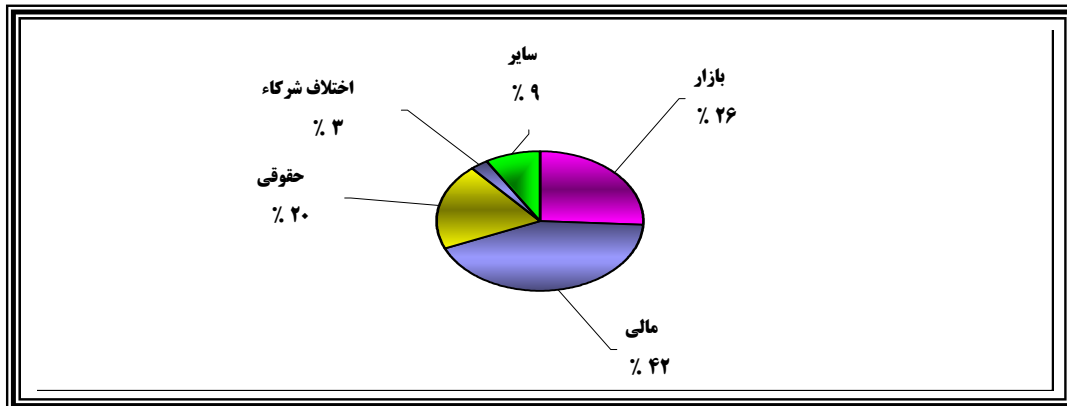
از تعداد ۹۱ واحد به بهره برداری رسیده تعداد ۳۵ واحد (معادل ۳۸/۵ درصد) آن به دلایل مختلف (مشکل مالی ، مشکل بازار ، مشکل حقوقی ، اختلاف شرکا و سایر مشکلات) به تعطیلی کشیده شده و یا راکد می باشند و مابقی آن تعداد ۴۹ واحد فعال می باشند .

نمودار ۲- وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده در استان



از کل واحدهای تعطیل شده ، تعداد ۹ واحد (۲۶ درصد) به دلیل مشکلات بازار ، ۱۵ واحد (۴۲ درصد) به دلیل مشکلات مالی ، ۷ واحد (۲۰ درصد) به دلیل مشکلات حقوقی ، تعداد ۱ واحد (۳ درصد) به دلیل مشکل اختلاف شرکا و ۳ واحد (۹ درصد) به دلیل سایر مشکلات به تعطیلی کشیده شده است .

نمودار ۳ - سهم عوامل راکد شدن واحدهای تولیدی به بهره برداری رسیده شهرکهای صنعتی استان

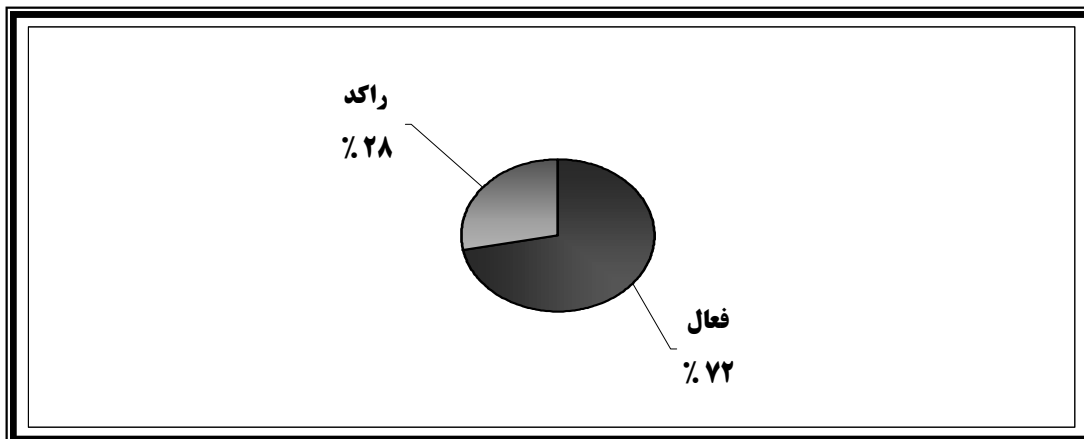


۲-الف: بررسی انواع صنایع در شهرکهای صنعتی استان:

۱- صنایع غذایی:

از تعداد ۳۲ واحد صنایع غذایی به بهره برداری رسیده در شهرکهای صنعتی استان تعداد ۲۳ واحد (۷۲ درصد) فعال و ۹ واحد (۲۸ درصد) به دلایل مختلف راکد و تعطیل می باشند. واحدهای تعطیل شده عبارتند از: یک واحد نان ماشینی، یک واحد بسته بندی حبوبات و قند حبه، یک واحد تولیدی ترشی و شوربیجات، یک واحد نان خشک ماشینی، یک واحد تولیدی نوشابه گازدار، یک واحد تولیدی قند حبه، یک واحد تولیدی قند مایع، یک واحد تولیدی سوسیس و کالباس و یک واحد کنسروسازی.

نمودار ۴ - وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده صنایع غذایی



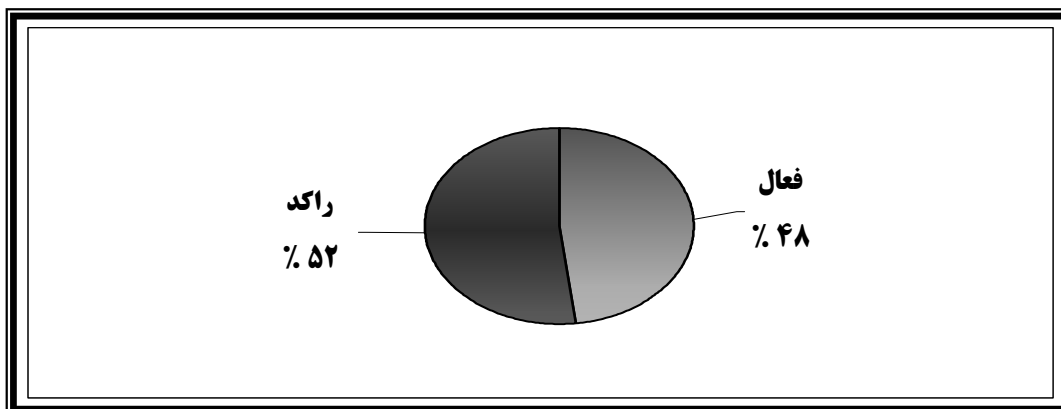
از کل تعداد واحدهای راکد صنایع غذایی شهرکهای صنعتی استان تعداد ۳ واحد بدلایل حقوقی ، تعداد ۵ واحد بدلایل مالی و ۱ واحد بدلیل اختلاف شرکاء به تعطیلی کشیده شده اند .

۲- صنایع شیمیایی :

از ۲۷ واحد صنایع شیمیایی به بهره برداری رسیده در شهرکهای صنعتی استان تعداد ۱۳ واحد (۴۸ درصد) فعال و ۱۴ واحد (۵۲ درصد) به دلایل مختلف راکد و تعطیل می باشند . واحدهای تعطیل شده عبارتند از :

۱ واحد تولیدی قایق فایبر گلاس ، ۱ واحد تولیدی قایق سازی ، ۱ واحد تولیدی ساخت شناورهای صیادی ، یک واحد تولیدی فیلم پلی اتیلن ، ۲ واحد تولیدی قطعات پلاستیکی ، یک واحد تولیدی انواع رنگ ، یک واحد تولیدی ظروف پلاستیکی ، ۲ واحد تولیدی انواع شامپو ، یک واحد تولیدی ظروف ملامین و فوم ، یک واحد تولیدی ظروف یکبار مصرف ، یک واحد تولیدی ظروف آب معدنی و یک واحد تولیدی تینر روغنی و روغن زیرکارالیف .

نمودار ۵- وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده صنایع شیمیایی شهرکهای صنعتی استان از نظر وضعیت فعالیت



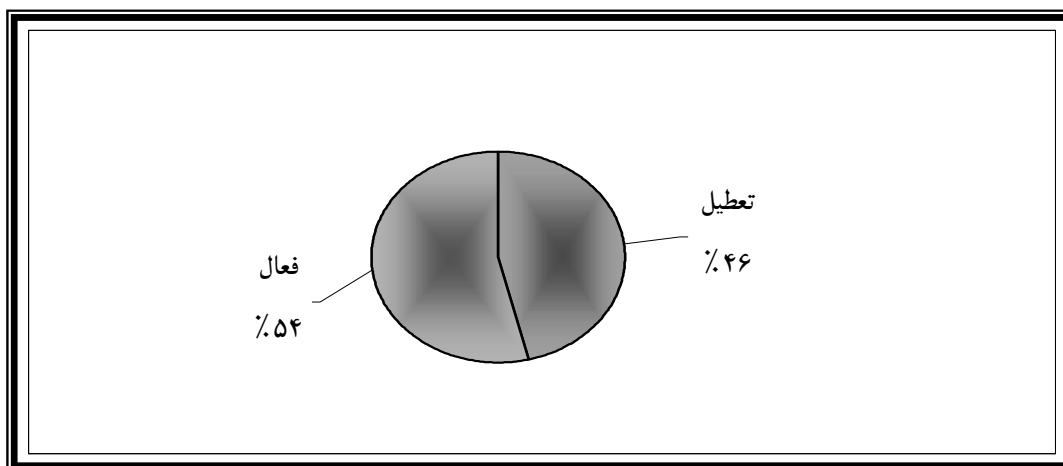
از کل تعداد واحدهای راکد صنایع شیمیایی شهرکهای صنعتی استان ، تعداد ۳ واحد به دلیل حقوقی، ۹ واحد به دلیل مالی و ۲ واحد به دلیل مشکلات بازار به تعطیلی کشیده شده اند .

۳- صنایع فلزی:

از ۱۳ واحد صنایع فلزی به بهره برداری رسیده در شهرکهای صنعتی استان ، تعداد ۷ واحد (۵۴ درصد) فعال و ۶ واحد (۴۶ درصد) به دلایل مختلف راکد و تعطیل می باشند . واحدهای تعطیل شده عبارتند از :

یک واحد تولیدی سوله سازی ، یک واحد تولیدی ماشین سازی ، یک واحد تولیدی پرس هیدرولیک ، یک واحد تولیدی قوطی کنسرو ، یک واحد تولیدی شیر و لوله ، یک واحد تولیدی و اشرف سازی .

نمودار ۶- وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده صنایع فلزی شهرکهای صنعتی استان از نظر وضعیت فعالیت :

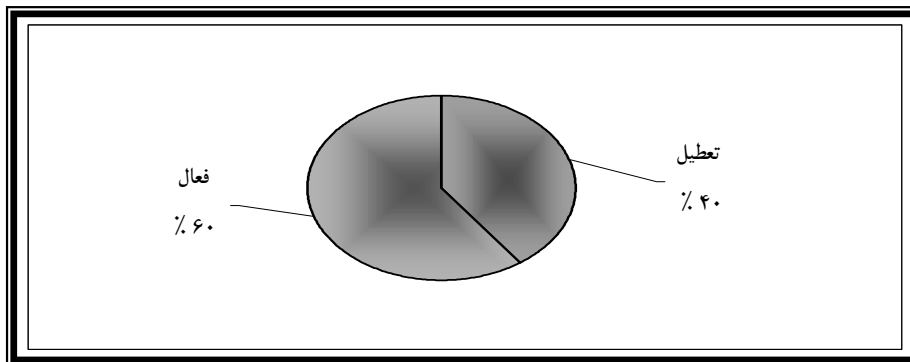


از کل تعداد واحدهای راکد صنایع فلزی شهرکهای صنعتی استان تعداد ۱ واحد به دلیل حقوقی ، ۲ واحد به دلیل مالی ، ۱ واحد به دلیل مشکلات بازار و ۲ واحد به دلیل سایر موارد به تعطیلی کشیده شده اند .

۴- صنایع سلولزی :

از ۱۰ واحد صنایع سلولزی به بهره برداری رسیده در شهرکهای صنعتی استان تعداد ۶ واحد (۶۰ درصد) فعال و ۴ واحد (۴۰ درصد) به دلایل مختلف راکد و تعطیل می باشند . واحدهای تعطیل شده عبارتند از : یک واحد تولیدی کارتن سازی ، دو واحد تولیدی مصنوعات چوبی و یک واحد تولید میز و صندلی آموزشی .

نمودار ۷- وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده صنایع سلولزی شهرکهای صنعتی استان از نظر وضعیت فعالیت :

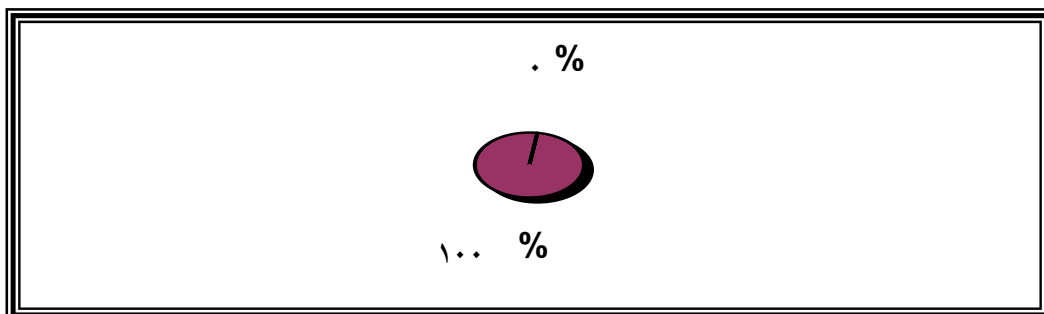


از کل تعداد واحدهای راکد صنایع سلولزی شهرکهای صنعتی استان تعداد ۱ واحد به دلیل مشکل بازار ، ۲ واحد به دلیل مشکل مالی و ۱ واحد به دلیل سایر موارد به تعطیلی کشیده شده اند .

۵- صنایع کانی غیر فلزی:

از ۶ واحد صنایع کانی غیر فلزی به بهره برداری رسیده در شهرکهای صنعتی استان تمامی ۶ واحد (۱۰۰ درصد) فعال می باشند .

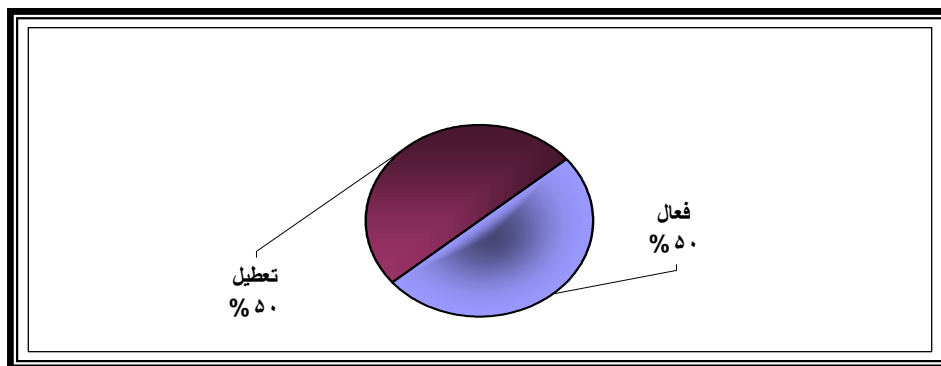
نمودار ۱۲- وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده صنایع
کانی غیر فلزی شهرکهای صنعتی استان از نظر وضعیت فعالیت :



۶- صنایع نساجی:

از ۲ واحد صنایع نساجی به بهره برداری رسیده در شهرکهای صنعتی استان ، تعداد ۱ واحد (۵۰ درصد) فعال و ۱ واحد (۵۰ درصد) به مشکل مالی راکد و تعطیل می باشد . واحد تعطیل شده عبارتند از : یک واحد تولیدی انواع پارچه متقال .

نمودار ۱۳- وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده صنایع نساجی



۷- صنایع برق و الکترونیک:

تعداد ۱ واحد (تولید انواع یخچال) صنایع برق و الکترونیک در شهرکهای صنعتی استان به بهره برداری رسیده که به دلیل مشکل بازار تعطیل می باشد .

ب - بررسی عملکرد شهرکهای صنعتی استان :

تاکنون واحدهای صنعتی استان از نظر تعداد و ترکیب صنایع و وضعیت بهره برداری مورد بررسی قرار گرفت . اکنون به منظور آزمون فرضهای تحقیق عملکرد شهرکهای صنعتی در مقایسه با اهداف تعیین شده در سند برنامه سوم توسعه استان تا آنجا که آمار و اطلاعات اجازه دهد تجزیه و تحلیل انجام می گیرد . در اینجا شاخص و معیار مطلوب ، اهداف تعیین شده در سند برنامه سوم توسعه استان انتخاب شده است .

اهداف کمی و کیفی برنامه سوم توسعه استان در ارتباط با شهرکهای صنعتی استان به صورت زیر در سند برنامه سوم توسعه استان ارائه شده است .

۱-ب - اهداف کمی :

بررسی واحدهای جدید و تکمیل واحدهای قبلی :

جدول (۱-۲) عنوان شاخصهای هدف کمی بخش صنایع برنامه های استانی

نرخ رشد	سالهای برنامه سوم					سال پایه	واحد	عناوین
	۱۳۸۳	۱۳۸۲	۱۳۸۱	۱۳۸۰	۱۳۷۹			
۵	۵۰۰	۵۰۰	۴۶۰	۴۱۰	۴۰۰	۴۰۰	هکتار	ایجاد شهرکها و نواحی صنعتی شهری
۱۶/۸۴	۳۵۰	۳۲۰	۲۷۰	۲۰۰	۱۹۰	۱۹۰	هکتار	تکمیل شهرکها و نواحی صنعتی شهری

ماخذ : سازمان مدیریت و برنامه ریزی ، برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی استان

با برنامه ریزی و تلاشهای مدیریت شرکت شهرکهای صنعتی استان ، شهرکهای صنعتی از نظر کمی در مقایسه با اهداف پیش بینی شده برنامه سوم توسعه استان پیشرفت قابل ملاحظه ای داشته است .

براساس جدول شماره (۱-۲) که ارقام پیش بینی تا پایان برنامه سوم را نشان می دهد ، در زمینه تملک اراضی (ایجاد شهرکها و نواحی صنعتی شهری) رقم ۵۰۰ هکتار پیش بینی شده است . درحالیکه با توجه به جدول (۱-۱) تاکنون رقم ۲۰۷۲/۸ هکتار تملک اراضی صورت پذیرفته است .

همچنین در زمینه فاز عملیاتی (تکمیل شهرکها و نواحی صنعتی شهری) نیز با توجه به جدول (۱-۲) رقم ۳۵۰ هکتار تا پایان برنامه سوم پیش بینی شده است در حالیکه تاکنون معادل ۳۷۲/۲ هکتار فاز عملیاتی اجرا شده است .

ضمناً با توجه به جدول (۱-۱) تعداد شهرکهای صنعتی مصوب استان در ابتدای برنامه سوم توسعه ۴ شهرک بوده در حالیکه اکنون به ۱۳ شهرک صنعتی افزایش یافته است .

ملاحظه می گردد رشد کمی (تملک اراضی ، تکمیل شهرکها و نواحی صنعتی و تعداد شهرکهای صنعتی) رشد قابل ملاحظه ای است . در این میان عدم مکانیابی مناسب در تاسیس شهرک صنعتی میناب هم اکنون باعث راکد شدن این شهرک شده است و شهرک صنعتی خلیج فارس که به دلیل نزدیکی به مناطق ویژه اقتصادی و نزدیکی به آبهای آزاد و بنادر بزرگ استان مورد توجه متقاضیان سرمایه گذاری از جمله سرمایه گذاران خارجی است ، می بایست به سرعت تجهیز شود .

ضمن اینکه در واگذاری اراضی این شهرک ضروری است توجیه اقتصادی و فنی و مالی طرحها بیش از سایر شهرکهای صنعتی مورد توجه قرار گیرد و طرحهایی مورد پذیرش قرار گیرد که از امکانات بندری و دریایی حداکثر استفاده را بعمل آورند .

۲- ب - اهداف کیفی:

در سند برنامه سوم توسعه استان آمده است : « توسعه بخش صنعت در شرایطی که امکانات توسعه بخش کشاورزی محدود و رشد بخش خدمات نیز به حد اشباع رسیده است ، به عنوان محرک و مولد توسعه استان اجتناب ناپذیر و مهمترین محور توسعه استان است.» در سند برنامه سوم اولویتهای مرتبط با شهرکهای صنعتی به عنوان زیر مجموعه ای از بخش صنعت به شرح زیر بیان گردیده است :

۱- اولویتهای عمومی شامل تکمیل طرحهای نیمه تمام ، اولویت ملاحظات زیست محیطی در امر توسعه پایدار و اولویت مشارکتهای مردمی و سرمایه گذاری بخش خصوصی در جهت کاهش نقش تصدی گری دولت .

۲- اولویت تکمیل و تامین امکانات زیربنایی مانند آب ، برق ، راه ، مخابرات ، و فاضلاب شهرکهای موجود صنعتی نسبت به ایجاد شهرکهای جدید .

۳- اولویت تامین سرمایه در گردش واحدهای فعال و نیمه فعال صنعتی در قیاس با سیاست گسترش واحدهای صنعتی در راستای ارتقاء بهره وری ، افزایش سطح تولید و بالا بردن سطح توجیحات اقتصادی و مالی واحدهای موجود .

در زیر عملکرد شهرکهای صنعتی با توجه به اهداف کیفی پیش بینی شده مورد بررسی قرار می گیرد .

۱- بررسی میزان تسهیلات زیربنایی :

بدیهی است ضرورت تامین هر یک از امکانات زیربنایی بتدریج و با توجه به پیشرفت فیزیکی شهرکها مطرح می شوند . به عنوان مثال ایجاد سیستم فاضلاب ، مرکز بهداشتی ، فضای سبز و مسجد در صورتیکه تعداد واحدهای تولیدی به حد مناسبی افزایش یابد توجیه خواهد داشت . در عین حال امکاناتی که ایجاد می شوند نیز میبایست پاسخگوی واحدهای بهره برداری رسیده باشد . اطلاعات مربوط به امکانات زیربنایی شهرکهای صنعتی استان که توسط شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنایع و معادن منتشر شده است ، در صفحه (۲۲-۱۶) ارائه گردید .

در زیر مشاهدات میدانی در خصوص امکانات زیربنایی به تفکیک شهرکهای صنعتی (وضعیت تامین آب ، برق ، مخابرات ، فاضلاب ، فضای سبز ، راه و...) و مقایسه با اطلاعات شهرکهای صنعتی ارائه می گردد .

شهرک صنعتی بندرعباس ۱ از نظر امکانات آب ، برق ، مخابرات تامین شده است . لیکن در زمینه تامین آب امکانات پاسخگوی تامین آب برخی واحدها نیست . در داخل شهرک کیفیت جاده های ارتباطی نامناسب است . عملیات ایجاد سیستم فاضلاب آن نیز در حال انجام است .

شهرک صنعتی بندرعباس ۲ از نظر خیابان سازی ، شبکه های آب ، برق و روشنایی ، امکانات تلفن و مجتمع کارگاهی امکانات تامین شده است .

در شهرک صنعتی رودان خیابان سازی ، جدول گذاری ، شبکه های توزیع آب و برق ، فضای سبز و شبکه روشنایی تامین شده است .

در شهرک صنعتی بستک تاکنون توپوگرافی و طراحی کل شهرک و همچنین خیابان سازی و آسفالت جاده اصلی انجام شده و پروژه های ایجاد امکانات زیربنایی در کل شهرک در سال جاری اجرا خواهد شد .

در شهرک صنعتی صنایع دریایی بندرعباس عملیات آماده سازی ، توپوگرافی و طراحی شهرک انجام شده و پروژه ایجاد امکانات زیربنایی در سال جاری شروع خواهد شد . در شهرک صنعتی بندرخمیر پروژه های زیرسازی ، آسفالت و شبکه توزیع برق و آب هم اکنون در حال اجراست . در شهرک صنعتی تیاب پروژه های خیابان سازی و شبکه توزیع برق در دست اجراست و شبکه توزیع آب نیز در سال جاری اجرا خواهد شد .

در شهرک صنعتی میناب تاکنون پروژه های آب ، برق و خیابان سازی در این شهرک انجام شده است . لیکن به دلیل عدم استقبال بخش خصوصی در بخش صنعت این شهرک راکد مانده است شهرک صنعتی بندرلنگه از نظر آب و برق تامین می باشد لیکن فاقد مخبرات ، خطوط تلفن است و در داخل شهرک کیفیت جاده های ارتباطی نامناسب می باشد .

شهرکهای صنعتی صنایع دریایی ۲ ، شهرک صنعتی گمبرون و شهرک صنعتی زرین دشت در سال جاری به تصویب رسیده اند و هم اکنون نیز در مرحله نقشه برداری و طراحی های ایجاد امکانات زیربنایی قرار دارند .

بدیهی است یکی از عوامل عدم تامین (تامین ناقص یا تاخیر در تامین) امکانات زیربنایی در شهرکهای صنعتی استان توجه بیش از اندازه به مسائل کمی در زمینه توسعه شهرکهای صنعتی است . انجام طرحها یا اتمام طرحهای نیمه تمام در شهرکهای موجود و ایجاد شهرکهای صنعتی با امکانات مطلوب ضمن اینکه زمینه را برای گسترش مشارکت مردمی فراهم می آورد موجب توجه مسئولین و افزایش وصولی کمکهای مالی و توسعه همکاری با ادارات مرتبط می گردد .

- بررسی وضعیت هماهنگی شرکت شهرکهای صنعتی با سایر ارگانهای وابسته :

ایجاد ارتباط با سایر مراکز مرتبط با فعالیتهای تولیدی ، به منظور تسریع در انجام فعالیتها و رفع مشکلات تولیدکنندگان یکی از اهداف مهم شهرکهای صنعتی می باشد . در این زمینه مدیریت شهرکهای صنعتی استان چندان موفق نبوده است . با توجه به مشاهدات میدانی و بررسی نمونه های انتخابی برخی از مهمترین عدم هماهنگی ها به شرح زیر خلاصه می گردد .

عدم هماهنگی با سیستم بانکی و سخت گیری بیش از حد بانکها ، عدم هماهنگی بین سازمان صنایع و معادن و شرکت شهرکهای صنعتی ، عدم هماهنگی در قیمت گذاری مواد اولیه و محصولات تولیدی ، عدم هماهنگی و برخورد جدی با ورود کالاهای جانشین با کیفیت پایین تر از استانهای دیگر ، عدم هماهنگی بین شرکت شهرکهای صنعتی و اداره کل استاندارد ، عدم هماهنگی بین سازمان مدیریت و برنامه ریزی و شرکت شهرکهای صنعتی .

اینگونه عدم هماهنگی ها مشکلات فراوانی را برای واحدهای صنعتی بوجود آورده است به عنوان مثال اکثر واحدهای تولیدی (۴۲٪) به دلیل مشکلات مالی به تعطیلی کشیده شده اند و بسیاری از واحدهای فعال نیز در زمینه پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فشار فراوانی را تحمل می کنند . ناهماهنگی در ارائه مجوزهای ساخت توسط دستگاههای مختلف باعث تضعیف واحدهای صنعتی و تولید زیر ظرفیت تولیدی گردیده است . ورود بی رویه محصولات جانشین از سایر استانها باعث از دست رفتن بازار داخلی برای برخی واحدهای صنعتی شده است .

۳- بررسی وضعیت اشتغال در شهرکهای صنعتی استان :

بر اساس آخرین گزارش شرکت شهرکهای صنعتی استان تا پایان سال ۱۳۸۳ کل مجموع فرصتهای شغلی ایجاد شده توسط ۹۱ واحد تولیدی به بهره برداری رسیده استان ۱۸۳۳ نفر می باشد . با توجه به اینکه تنها ۵۶ واحد از واحدهای به بهره برداری رسیده فعال می باشند و سایر واحدها را کد و تعطیل هستند ، به همین دلیل تعداد ۶۸۶ فرصت شغلی به دلیل تعطیلی واحدهای به بهره برداری رسیده از بین رفته است . در زمینه اشتغال زایی گرچه به دلیل عدم پیش بینی در برنامه سوم توسعه ، امکان مقایسه وضع موجود با ارقام برآورد شده میسر نیست ، لیکن آمار عملکرد اشتغال نشانگر عدم توفیق شهرکهای صنعتی است ، زیرا تعطیلی دهها واحد تولیدی به بهره برداری رسیده (۳۵ مورد

معادل ۳۸/۴٪ واحدهای به بهره برداری رسیده تا پایان سال ۸۳) که هزینه های فراوانی صرف آنها شده و همچنین رها شدن دهها مورد اراضی و واحدهای در حال ساخت (۶۰ مورد تا پایان سال ۸۳) ، به معنی به هدر رفتن سرمایه های صرف شده (نیروی کار ، مدیریت ، سرمایه ، ارز و تاسیسات) می باشد. علاوه بر عدم هماهنگی هایی که ذکر گردید ، ارائه مجوز ساخت بدون توجه کارشناسی به تحلیل اقتصادی طرحهای تولیدی ، عدم پیگیری کافی جهت رفع معضلات بنگاههای تولیدی از مهمترین دلایل این عدم توفیق است .

فصل سوم :

تنگناهای تولید و توسعه بخش صنعت استان هرمزگان

تنگناهای تولید و توسعه در بخش صنعت استان هرمزگان

بطور کلی عوامل مرتبط با تنگناهای بخش صنعت به دو دسته، عوامل محیطی و عوامل غیر محیطی قابل تفکیک است. عمده ترین عوامل محیطی عبارتند از:

الف) آب و هوا: استان هرمزگان تحت تاثیر آب و هوای بیابانی بوده و دارای تابستانهای طولانی، گرم، مرطوب و زمستانهای کوتاه و ملایم است. اثرات آب و هوای استان بر عملکرد بخش صنعت عبارتند از: نرخ بالای استهلاک ماشین آلات و تجهیزات و در نتیجه کاهش عمر مفید آنها، کاهش بهره وری نیروی کار، افزایش هزینه برق و آب، ایجاد محدودیت در تامین مواد اولیه برخی صنایع (بعنوان مثال از آنجا که تولید شیر در منطقه به دلیل شرایط آب و هوایی کم است، بنگاههای تولیدی محصولات لبنی مجبور به تامین شیر از سایر نقاط کشور و با هزینه بالاتر می باشند).

ملاحظه می گردد نوع آب و هوای استان باعث افزایش هزینه تولید، کاهش بهره وری و نهایتاً افزایش قیمت تمام شده محصولات می شود.

ب) فاصله طولانی با سایر استانها که با در نظر گرفتن نوع آب و هوا موجب افزایش هزینه حمل و نقل واردات مواد اولیه از سایر استانها و صادرات محصولات تولیدی استان به سایر نقاط کشور می گردد.

علاوه بر عوامل محیطی، عوامل غیر محیطی که در سطح محلی و ملی مطرح می باشند تنگناهای قابل توجهی در بخش صنعت استان ایجاد می کنند. برخی از عوامل عمده غیر محیطی عبارتند از: نرخ بالای بهره بانکی، عدم هماهنگی بین دستگاههای مرتبط، عدم آگاهی و یا عدم توجه به تحولات عرضه و تقاضای محصولات توسط مسئولین ذیربط.

با توجه به مطالب مذکور تنگناهای تولید و توسعه بخش صنعت استان را می توان به شرح زیر ارائه نمود:

۱- بالا بودن هزینه تولید و قیمت تمام شده کالا به دلیل بالا بودن هزینه برق، حمل و نقل، نیروی انسانی و استهلاک که بترتیب ۵، ۳/۵، ۱/۲ برابر استانهای برخوردار می باشد.^(۱)

- ۲- فقدان برخورداری از یک سیستم و یا نظام توسعه منابع انسانی که این امر موجبات کمبود نیروی متخصص و ماهر و همچنین کاهش بهره وری در واحدهای تولید فراهم نموده است .
- ۳- بسته بودن سیستم مالی ، اعتباری و نبودن سیستمهای علمی (مانند بورس اوراق بهادار) برای کمک به رفع نیازهای مالی واحدها که این امر محدودیتهای مختلفی در دستیابی به تسهیلات اعتباری را فراهم نموده است .
- ۴- فقدان برنامه های اجرایی و سازمانهای مسئول در امور بازاریابی ، بازاریابی و فرامنطقه ای . لازم به ذکر است اخیرا با راه اندازی شرکت نمایشگاههای بین المللی استان امکان معرفی پتانسیلهای استان در داخل و خارج کشور میسر گردیده است .
- ۵- پایین بودن توانمندی و قابلیت مدیران و صاحبان واحدهای تولیدی و ناتوانی آنها برای حضور فعال در فعالیتهای اقتصادی ، بازاریابی و جذب تکنولوژیهای جدید .
- ۶- عدم برخورداری مناسب واحدهای تولیدی از امکانات تحقیقاتی و دستاوردهای تحقیق و توسعه .
- ۷- عدم هماهنگی بین سازمان صنایع و معادن و شرکت شهرکهای صنعتی در زمینه مجوز ساخت این امر با توجه به حجم محدود تقاضای بازار مشکلات فراوانی را برای بنگاههای تولیدی بوجود آورده است . بعنوان مثال حجم محدود تقاضای بازار باعث افزایش ذخایر انبار برخی واحدهای تولیدی و در نتیجه خواب سرمایه می شود .
- ۸- فقدان یک نظام اطلاع رسانی داخلی و همچنین ضعف یا عدم دسترسی به تکنولوژی اطلاع رسانی .
- ۹- عدم توسعه امکانات زیربنایی در بخش تامین برق مصرفی که با نوسانات و قطع مکرر خسارات فراوانی به واحدهای تولید تحمیل می نماید .
- ۱۰- عدم تخصیص بودجه پیش بینی شده در طول برنامه به شرکت شهرکهای صنعتی .
- ۱۱- عدم همکاری شرکت برق منطقه ای استان برخلاف سایر شرکتهای برق منطقه ای کشور در تحویل شبکه های روشنایی شهرکهای صنعتی استان .

به منظور آشنایی بیشتر با مشکلات و تنگناهای تولیدکنندگان در شهرکهای صنعتی استان و شناخت مشکلات و تنگناهای تولید و سرمایه گذاری، تصمیم گرفته شد وضعیت واحدهای بهره برداری رسیده و فعال مورد بررسی عمیقتر و موشکافانه تری قرار گیرد. به همین دلیل با طرح پرسشنامه ای بطور تصادفی به تعدادی بنگاه تولیدی و فعال (۳۰ بنگاه تولیدی) در شهرکهای صنعتی بندرعباس ۱ و ۲، شهرک صنعتی رودان و شهرک صنعتی بندرلنگه مراجعه و از نزدیک به مشاهده و بررسی وضعیت شهرکهای صنعتی بنگاههای موجود پرداخته شد. نکاتی که در پرسشنامه منظور گردید عبارتند از:

۱- مشخصات نمونه

۲- نوع مشکلات اعم از مشکلات در مرحله سرمایه گذاری، تولید و بازاریابی

۳- داشتن فعالیت تحقیقاتی

۴- توانایی رقابت محصول آنها در بازارهای خارجی

۵- کیفیت نیروی کار

۶- ظرفیت اسمی و واقعی تولید

از تعداد ۳۰ بنگاه که در نمونه گیری مورد بررسی قرار گرفته اند تعداد ۱۰ بنگاه به دلایل مختلف (از جمله خرابی دستگاهها، نبود کارگر ماهر، مشکل مالی، گرانی و یا کمبود مواد اولیه) تعطیل می باشد. سایر بنگاهها نیز اکثراً با مشکلات قابل توجهی مواجه بودند. در برخی موارد مشکلات بطوری جدی است که آینده بنگاه را به شدت تهدید می کند.

در اکثر مشاهدات مشکلات مربوط به نرخ بالای بهره تسهیلات بانکی، هزینه بالای برق و استهلاک شدید تجهیزات، مشکلات مشترک تمامی بنگاههای تولیدی عنوان گردید. در ادامه با تفصیل بیشتری به مشکلات برخی بنگاههای تولیدی اشاره می شود.

شرکت خوشخوراک: (تولید کننده انواع سوسیس و کالباس)

۱- بانک با سازمان صنایع و معادن هماهنگی ندارد و سختگیری زیادی می کنند.

۲- بین سازمان صنایع و معادن و شرکت هماهنگی لازم برقرار نیست.

۳- مشکلات هزینه حمل و نقل و سردخانه امکان اجازه صادر کردن تولیدات به استانهای دیگر را محدود می کند .

۴- موقع فروش کالا پول در بازار نیست و تمامی چکها برگشت می خورد و این تولید بعدی را دچار مشکل میکند .

۵- قیمت فروش کیلویی ۲۲۰۰ تعیین شده است در حالیکه بعلت قدرت خرید پایین مصرف کنندگان محصول زیر قیمت تعیین شده به فروش می رسد .

شرکت مینوچهر : (تولید کننده انواع دستمال کاغذی ، پوشاک و ...)

- ۱- عدم هماهنگی بین سازمان صنایع و معادن و شرکت شهرکهای صنعتی و بانکها .
- ۲- سود نصیب تولید کننده نمی شود و فقط دلال است که سود می برد .
- ۳- برگشت پول از خریدار به تولید کننده با مشکل همراه است .

شرکت آرد آسیابان : (تولید کننده انواع آرد)

- ۱- بدلیل کمبود سهمیه گندم ظرفیت خالی تولید وجود دارد .
- ۲- قیمت برق ۱/۷ برابر قیمت سایر شهرکها است .
- ۳- مشکل خط تلفن ، تلفن FX و شبکه اینترنت وجود دارد .
- ۴- هزینه تمام شده بسیار بالا است و همین امر نیز موجب می شود که صادرات به صرفه نباشد .

کارخانه کیاکولا : (تولید انواع نوشابه های گازدار)

- ۱- مواد اولیه را از تهران خریداری می کنند که کرایه حمل آنها بسیار بالا است .
- ۲- شکر را به صورت آزاد خریداری می کنند که توجیه اقتصادی ندارد .
- ۳- برگشت پول از خریدار به تولید کننده بسیار سخت و دیر است و یا به صورت چک که مشکلات خاص خود را دارد .

شرکت شیلامهر : (تولید انواع کنسرو ماهی و میگو)

به دلیل کمبود مواد اولیه (قوطی) شرکت موقتا تعطیل می باشد .

شرکت ماکارونی هرمرگان : به دلیل خرابی دستگاهها شرکت موقتا تعطیل می باشد .

ریخته گری و تراشکاری خانم مهری مسلم زاده :

توقع نوشتن فاکتور خرید غیر واقعی از طرف مامورین خرید شرکتهای دولتی .

شرکت هرمرز لبن : (تولید کننده شیر پاستوریزه ، دوغ ، ماست)

- ۱- عدم هماهنگی بین ادارات ، سازمانها و بانکها وجود دارد .
- ۲- به دلیل اینکه شیر مصرفی را از استانهای کرمان ، یزد و فارس خریداری می کنند مشکل حمل و نقل و بالا بودن هزینه و همچنین فاسد شدن شیر وجود دارد .
- ۳- چون بازار رقابتی است ، امکان فروش محصولات به قیمت بالاتر فراهم نیست ، در نتیجه مالیات براساس قانون تجمیع عوارض عملا از تولید کننده کسر می گردد .

شرکت بستنی صاعقه رضوان :

- ۱- نابسامانی بازار و رقابت اجناس جانشین که زیر نظر اداره های استاندارد و نظارت نیستند و محصول تولیدی آنها دارای کیفیت و قیمت پایین تر است .
- ۲- تامین مواد اولیه از سایر شهرستانها و بالا بودن هزینه حمل و نقل .

شرکت میشان بندر (فراورده های لبنی) :

- ۱- کمبود و گرانی مواد اولیه (شیر) و تامین آن از سایر شهرستانها .
- ۲- کمبود آب .
- ۲- وجود محصولات رقیب سایر استانها که بعضا فاقد پروانه های قانونی اند .
- ۳- فشار شدید نظارت اداره کل استاندارد و تحقیقات صنعتی که هزینه های زیادی را تحمیل می کند .

شرکت تافال : (تولید مصنوعات چوبی)
کارگاه به دلیل کمبود کارگر ماهر تعطیل است .

شرکت برج سازان آتیه بندر لنگه (قطعات بتنی) :

- ۱- بدلیل فقدان شعبه ای از شهرکهای صنعتی و سازمان صنایع و معادن معلوم نیست هنگام بروز مشکلات ما به کجا مراجعه نماییم .
- ۲- دادن مجوزهای متعدد و بیش از حد باعث گردیده رقبا برای جذب مشتریان از طریق کاهش قیمت و حتی با وجود عدم ارتقاء کیفیت برای سایرین مشکلات فراوانی ایجاد نمایند . این موضوع با توجه به کوچک بودن بازار باعث انباشته شدن انبار و در نتیجه خواب سرمایه می گردد .

شرکت گاز مایع بندر :

- ۱- دستگاه از آستارا در روسیه خریداری شده است . در حال حاضر یکی از مشکلات این بنگاه تولیدی کمبود قطعات است .
- ۲- بدلیل کوچک بودن بازار هم اکنون تنها هفته ای یکبار دستگاه فعال است .

شرکت لنگه تاک (سردخانه) :

- ۱- کمبود ماهی بدلیل صید کشتی های بزرگ .
- ۲- صید صنعتی در مقیاس وسیع که زندگی آبریزان را نیز به مخاطره انداخته است و عرضه ماهی های صید شده به تهران و سایر نقاط کشور باعث از دست دادن بازار گردیده است .
- ۳- تعداد فراوان رقبا به دلیل وفور مجوزهای تاسیس واحدهای صنعتی .

شرکت برج سازان آتیه بندر لنگه (قطعات بتنی) :

- این واحد تولیدی در واقع شرکت تعاونی کارکنان فرمانداری شهرستان بندر لنگه است که تولیدات آن صرف تامین نیازهای فرمانداری و ساخت منازل تعاونی کارکنان آن می شود و مازاد محصولات تولیدی که مقدار آن کم است نیز در بازار عرضه می شود . ضمناً با مراجعه به سایر

تولید کنندگان محصولات مشابه مشاهده گردید سایر بنگاهها در زمینه بازاریابی و فروش محصول مشکلات فراوانی دارند .

شرکت یاس هرمز (تولید دستمال کاغذی) :

۱- بالا بودن سود بانکی

۲- بالا بودن حق بیمه کارگر

شرکت دشتستان نامدار (تولید ظروف پلاستیکی) :

۱- کمبود مواد اولیه

۲- نبود تعمیر کار ماهر جهت تعمیر دستگاهها

فصل چهارم :

پیشنهادات و راه حلها

پیشنهاداتی در خصوص رفع تنگناها و راهبردهای توسعه شهرکهای صنعتی استان :

تاکنون ۲۰ سال از تاریخ تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی استان سپری شده است و این شرکت خدمات ارزنده ای را به ویژه در زمینه تشویق توسعه صنعت مخصوصاً صنایع کوچک و متوسط از طریق احداث تاسیسات زیربنایی و خدمات مورد نیاز واحدهای تولیدی مستقر در شهرکهای صنعتی و همچنین تلاش در جهت ایجاد تعادل منطقه ای و جلوگیری از تمرکز ناموزون صنایع انجام داده است. لیکن بخش صنعت چه در داخل شهرکهای صنعتی و چه در خارج از شهرکهای صنعتی دارای مشکلات و تنگنهایی است. این تنگناها موجب تعطیلی دهها واحد تولیدی فعال گردیده و بسیاری از واحدهای صنعتی را نیز با مشکلات جدی مواجه ساخته است. تلاش در جهت رفع این تنگناها به ویژه در شهرکهای صنعتی با توجه به اعتبارات قابل توجهی که صرف تجهیز آنها می شود به معنی حمایت و استفاده کاملتر از ظرفیتهای انسانی، مالی و فیزیکی می باشد. اهداف متنوعی در زمینه ایجاد شهرکهای صنعتی در نظر گرفته شده است که در بخش مقدمه ارائه گردید. تلاش برای تحقق این اهداف بهترین ابزار برای رفع تنگنهایی است که واحدهای صنعتی با آنها دست به گریبان هستند. این مهم نیاز به برنامه ریزی دقیقتر و هماهنگی بین شرکت شهرکهای صنعتی و سایر سازمانها و ادارات ذیربط دارد.

بدیهی است تحقق اهداف ایجاد شهرکهای صنعتی زمانی امکان پذیر است که واحدهای صنعتی رقابت پذیر باشند. در این رابطه سه نکته بیش از هر چیز اهمیت دارد.

۱- حفظ قدرت تولیدی و در صورت نیاز گسترش حجم تولید

۲- ارتقاء کیفیت محصول

۳- کاهش قیمت تمام شده محصول

برای حفظ قدرت تولیدی این دوره نسبت به دوره قبل می بایست استهلاک امکاناتی که در امر تولید مورد استفاده قرار گرفته است، جبران شود. بنابراین لازم است برخی قطعات و ماشین آلات، جایگزین یا تعمیر شوند.

در صورتیکه ظرفیت بازار ایجاب کند برای گسترش حجم تولید نیز از چند طریق می توان اقدام کرد.

۱- استفاده از ظرفیت خالی بنگاه

۲- گسترش ظرفیت تولید و بزرگتر کردن بنگاه

۳- ایجاد بنگاههای جدید

۴- افزایش بهره وری و راندمان تولید

گسترش بنگاههای تولیدی بدون توجه به توجیه فنی، اقتصادی و بازاریابی به معنی نابودی بنگاههای موجود در سطح منطقه ای و حتی ملی است. بنابراین قبل از ارائه هر گونه مجوزی می باید بصورت کارشناسی تحلیل اقتصادی طرح بویژه از جنبه بازاریابی مورد ملاحظه قرار گیرد. بسیاری از بنگاههای تولیدی به دلیل عدم رعایت این موضوع با مشکلات جدی (در زمینه های تامین مواد اولیه، بازاریابی و...) مواجه شده اند.

اگرچه حفظ یا گسترش قدرت تولیدی در جای خود اهمیت دارد لیکن ارتقای قدرت رقابت پذیری محصول از نظر کیفیت و قیمت چه برای تولیدکنندگان و چه برای برنامه ریزان می بایست در اولویت اول قرار داشته باشد. به عبارت دیگر برای حفظ بازار می بایست محصولات تولیدی رقابت پذیر باشند در غیر این صورت رقبا به سرعت بازار را تصاحب می کنند. امروزه حتی اگر هدف حفظ بازارهای داخلی باشد و بازارهای بین المللی مدنظر نباشند عدم توجه به ارتقاء کیفیت و کاهش قیمت تمام شده محصول موجب از دست رفتن بازار داخلی می گردد. این موضوع با توجه به لزوم پیوستن ایران به سازمان جهانی تجارت (WTO) بسیار با اهمیت است.

برای ارتقاء کیفیت و کاهش قیمت تمام شده محصول تولیدی لازم است در زمینه آموزش نیروی انسانی، فعال نمودن بخش تحقیق و پژوهش و استفاده از تکنولوژیهای پیشرفته و بهبود دانش فنی، افزایش بهره وری و کاهش هزینه های تولید توجه ویژه ای از طرف تولیدکنندگان و برنامه ریزان مبذول گردد.

بدیهی است انجام این چنین برنامه هایی نیاز به توانایی مالی مناسبی دارد. در سیستم اقتصاد آزاد یعنی سیستمی که دولت در فعالیتهای اقتصادی دخالتی ندارد، تنها بنگاههایی که از سودآوری مناسب برخوردار هستند قادر به انجام این فعالیتها می باشند. امروزه علم اقتصاد بویژه در مورد محصولات تولیدی که بطور بالقوه دارای مزیت نسبی هستند توصیه می کند به اشکال مختلف و با هدف برخورداری بنگاهها از قدرت رقابت کافی، مورد حمایت قرار گیرند.

برای رفع این تنگناها و همچنین کسب موفقیت در دستیابی به اهداف برنامه میان مدت توسعه استان پیشنهادهای زیر ارائه می گردد .

۱- شفافیت اطلاعات یکی از ارکان مهم در خصوص دستیابی به یک بازار کارآمد است . برای تحقق این مهم می باید نیازهای اطلاعاتی در مورد وضعیت عرضه و تقاضای بازار در حال و آینده ، چگونگی دستیابی به تکنولوژی ، مواد اولیه ، طرحهای تولیدی ، خدمات مشاوره ای و سایر اطلاعات مورد نیاز متقاضیان طرحهای تولیدی و تولیدکنندگان از طریق شبکه های اطلاع رسانی فراهم شود و در اختیار آنان قرار گیرد .

۲- هماهنگی کلیه دستگاههای ذیربط در امر ارائه مجوز تاسیس واحدهای تولیدی و توجه صرف به توجیه اقتصادی و فنی طرحها بویژه توجیه بازاریابی آنها . در غیر اینصورت با گذشت زمان شاهد راکد یا ناتوان شدن تعداد بسیار زیادی بنگاههای تولیدی خواهیم بود .

۳- با توجه به نقش موثر شهرکهای صنعتی در گسترش و توسعه بخش صنعت استان و لزوم تجهیز هر چه سریعتر این شهرکها شایسته است متناسب با نیازهای این شهرکها ، سازمان مدیریت و برنامه ریزی و شورای برنامه ریزی استان ضمن اعمال نظارت قویتر ، از نظر تامین مالی هماهنگی بیشتری بعمل آورند و شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز تجهیز و تکمیل شهرکهای موجود و رفع کاستی های آنها را در اولویت اول قرار دهد . در همین رابطه لازم به ذکر است در زمینه تخصیص اعتبار سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ، طرح تکمیل شهرکهای صنعتی بندرعباس ۱ ، رودان ، بندرلنگه و بستک و احداث زیرساختهای کارخانه فرآوری خرما می ناب را مورد توجه قرار داده است و در سال ۱۳۸۲ معادل ۸۰۰۰ میلیون ریال اعتبار از محل بودجه استانی تصویب نمود . البته لازم به توضیح است که پیش بینی اعتبارات تخصیصی شرکت شهرکهای صنعتی استان معادل ۲۰۴۸۹ میلیون ریال بوده است .

۴- با توجه به تعطیلی دهها واحد صنعتی به بهره برداری رسیده در شهرکهای صنعتی استان لازم است هر چه سریعتر با همکاری شرکت شهرکهای صنعتی استان ، سازمان صنایع و معادن و همچنین گروه کارشناسی اشتغال و سرمایه گذاری استان و صاحبان واحدهای مذکور دلایل این معضل را بررسی و در جهت رفع این مشکلات اقدام گردد .

۵- تجدید نظر در سیاستهای آموزشی و تربیت نیروی انسانی با استفاده از جدیدترین روشهای آموزشی و بکارگیری روشهای آموزشی کاربردی - علمی نظیر آموزش حین کار، تاسیس کارگاههای آموزشی، سیستم آموزشهای تخصصی برای هر رشته یا زمینه صنعتی توسط بهترین و با سابقه ترین مربیان و مدیران صنعتی، برای نیروی انسانی مورد نیاز صنایع با تاکید به همکاری مشترک سازمان صنایع و معادن، کار و امور اجتماعی، سازمان فنی و حرفه ای، دانشگاه هرمزگان، دانشگاه آزاد اسلامی و واحدهای صنعتی.

۶- گسترش تحقیقات کاربردی با هدف شناسایی دقیق مسائل توسعه بخش و ارائه راهکارهایی که توان رقابتی صنایع را برای حضور در بازارهای داخلی و خارجی ارتقاء دهد.

۷- ارائه حمایتی خاص در خصوص بازاریابی و بازاریابی و چگونگی حضور در بازارهای جدید.

۸- آموزش مدیران و تقویت بنیه مالی واحدها از طریق اختصاص وامها و اعتبارات جدید در زمینه توسعه مهارتهای فنی، جذب و خرید تکنولوژی، ارتقاء سطح کیفی و صادراتی شدن فعالیتهای تولیدی و نوآوریهای گوناگون.

۹- انجام اصلاحات در نظامهای پولی، مالی و اعتباری، از جمله ارائه تسهیلات سهل الوصول جهت ایجاد فضای رقابتی و حمایتی از تولیدات داخلی.

۱۰- لحاظ نمودن دوران تنفس حداقل ۳ ساله پس از بهره برداری کامل واحدهای تولیدی و افزایش زمان پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش از یکسال به حداقل ۳ سال.

۱۱- تخصیص بودجه از محل اعتبارات خشکسالی به این شرکت در جهت تامین آب واحدهای صنعتی.

۱۲- پرداخت تسهیلات تکلیفی بدون وثایق ملکی و با ترهین محل اجرای طرح و تقلیل سهم آورده مجریان تا ۱۰ درصد کل سرمایه گذاری با تشخیص شورای برنامه ریزی و توسعه استان.

۱۳- افزایش سهمیه بخش از اعتبارات تکلیفی و وجوه اداره شده.

۱۴- بکارگیری کلیه امکانات موجود در سازمانهای دولتی و غیردولتی و ارائه تسهیلات لازم برای افزایش توانمندیها و ارتقاء سطح کیفی تولیدات و گسترش استانداردهای ISO در صنایع.

۱۵- هزینه برق مصرفی واحدهای تولیدی براساس تعرفه کشاورزی محاسبه و تسهیلات لازم جهت نوسازی در اختیار بنگاهها قرار گیرد .

۱۶- با عنایت به بخشنامه معاونت محترم توانیر کشور شرکت برق منطقه ای نسبت به تحویل شبکه های روشنایی شهرکهای صنعتی استان اقدام نماید .

۱۷- کاهش سود بازرگانی ، حقوق گمرکی واردت کالاهای سرمایه ای ، واسطه ای و مواد اولیه مورد نیاز به ویژه صنایع با جهت گیری صادرات .

۱۸- حذف یا تعدیل عوارض مختلف از جمله شهرداری ، آموزش و پرورش ، دو در هزار فروش و غیره از واحدهای صنعتی و معدنی .

۱۹- امروزه در زمینه مشوقها و تخفیفهای مالیاتی واحدهای تولیدی نکات زیر مورد توجه قرار می گیرد :

- ارتقای کیفیت تولیدات و دستیابی به استانداردهای قابل قبول جهانی .
- تلاش در جهت نوسازی ، ارتقای تکنولوژی و تکمیل تجهیزات فنی و آزمایشگاهی ، راه اندازی واحد تحقیق و توسعه .
- اقدام به سرمایه گذاری در زمینه بهبود روشهای تولید و یا افزایش بهره وری .
- توجه بیشتر به شرکتهایی که در مناطق دور افتاده و نیمه صنعتی فعالیت دارند .
- اقدام به سرمایه گذاری در ارتباط با آموزش و افزایش مهارت نیروهای انسانی .

مجموعه این اقدامات نقش بسزایی در جهت سوق سرمایه ها به سوی فعالیتهای صنعتی و کم کردن جذابیت فعالیتهای خدماتی کاذب خواهد داشت . در جهان امروز بهترین الگوی توسعه بخش صنعت بر مبنای توسعه صنایع با جهت گیری صادرات است . در همین ارتباط بررسی های کارشناسی نشان می دهد در بخش صنعت گسترش صنایع شیلات ، تبدیلی ، بسته بندی و دریایی از مزیت نسبی فراوانی برخوردار است.^(۱) لازم به ذکر است توسعه صنایع جانبی و پایین دستی سیمان ، کشتی سازی ، پالایشگاه ، آلومینیوم و فولاد نیز دارای توجیه اقتصادی و فنی مناسبی است .

زیربناهای تکمیلی این مزیتها وجود بنادر و انواع ترابریها (جاده ای ، آبی ، ریلی و هوایی) ، دسترسی به مواد اولیه داخلی و خارجی ، انرژی فراوان و نسبتا ارزان است . مکانیابی مناسب و تکمیل به موقع شهرکهای صنعتی بویژه در مناطق مستعد که زمینه استفاده موثر از امکانات زیربنایی مذکور

را فراهم می آورد موجب افزایش سهم شهرکهای صنعتی در توسعه اقتصادی و صنعتی استان خواهد شد .

شهرکهای صنعتی خلیج فارس و زرین دشت به دلیل برخورداری از مزایایی که ذکر گردید ، پیش بینی می گردد در آینده ای نزدیک مورد توجه سرمایه گذاران داخلی و خارجی قرار خواهد گرفت . به همین دلیل پیشنهاد می گردد به سرعت نسبت به تکمیل این شهرکها اقدام گردد و در زمینه ارائه مجوز نیز توجه بیشتری نسبت به توجیه اقتصادی و فنی و مالی طرحهای پیشنهادی مبذول گردد . شهرکهای صنعتی با توجه به مزایایی که دارند نیز یکی دیگر از مبانی تحقق مزایای نسبی برای توسعه صنایع مذکور می باشد .

مطابق طرح توسعه میان مدت استان مصوب ۱۳۸۱/۸/۴ شورای برنامه ریزی و توسعه استان ، در زمینه شهرکهای صنعتی سیاستهای برآمده از این مزایا به قرار زیر است :

- توسعه شهرکهای صنعتی جدید و تکمیل شهرکهای نیمه تمام .
- ایجاد خوشه های صنعت در مجموعه شهرکهای صنعتی با اولویت خوشه های شیلات در تیاب ، خوشه های صنعت مواد غذایی در رودان و صنایع دریایی در بندرعباس .
- ایجاد مجتمع های کارگاهی و واگذاری آن به صنعتگران با تسهیلات ویژه در شهرکهای صنعتی موجود و جدید .

در زیر براساس قابلیتها و پتانسیلهای مناطق مختلف پروژه های اولویت دار بخش صنعت به تفکیک شهرستان ارائه می گردد.^(۱) بدیهی است این تقسیم بندی معیار و راهنمای مناسبی در زمینه صدور مجوزها و طرحهای توسعه شهرک های صنعتی خواهد بود .

شهرستان بندرعباس :

شهرستان بندرعباس به عنوان بزرگترین شهر و مرکز استان از سطح عملکرد ملی و منطقه ای مناسبی برخوردار است حجم سرمایه گذاری خصوصاً در ارائه خدمات تجاری ، صنعتی و کشاورزی

۱- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان هرمزگان ، سند برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی ، فرهنگی و سیاسی استان هرمزگان .

به لحاظ مرکزیت استان از نسبت بسیار بالایی برخوردار است. در این شهرستان پتانسیلهای بالقوه در سرمایه گذاری عظیم صنعتی و خصوصاً صنایع مرتبط با شیلات، صنایع نفت، گاز و صنایع مرتبط با دریا وجود دارد لذا به عنوان یک استراتژی می تواند در حفظ توازن منطقه ای با ارجحیت سرمایه گذاری به این گونه صنایع کمک کرد.

در مناطق روستایی نیز طرحهای کشاورزی در بخش آب و خاک، زراعت و باغداری دارای اهمیت بوده و در بازارهای ملی، منطقه ای و در مواردی نیز در بازارهای خارجی تقاضاهای کافی

۱- کریمی، سهراب، «طلایه داران اقتصاد هرمزگان، مرجع اطلاع رسانی استان هرمزگان»، نشر موسسه فرهنگی و هنری رسانه گستر هرمز، بندرعباس، سال ۱۳۸۳.

جهت خرید محصولات وجود دارد توجه به افزایش کیفیت و بسته بندی مطلوب محصولات نیز حائز اهمیت است. نزدیکی به بنادر مرکز استان و بازار مصرف نیز از عوامل مهم جذب سرمایه محسوب می شود.

توجه به سرمایه گذاری در بخش حمل و نقل و سیاحتی نیز با توجه به جایگاه ویژه شهر بندرعباس و ارائه خدمات مناسب در بخش های دیگر خدماتی براساس تقاضاهای موجود نیز از اولویت برخوردار است.

اولویتهای بخش صنعت :

- صنایع تولید فلزات اساسی: تولید ورق، فویل و پروفیل آلومینیوم، تولید شبکه فلزی.
- صنایع ماشین آلات: تولید قطعات خودرو.
- صنایع شیمیایی: متالورژی پودر جهت تولید قطعات خودرو، بازیافت زباله، رنگ آمیزی، لنج فایبر گلاس.
- صنایع تبدیلی: بسته بندی و عمل آوری آبریان، بسته بندی محصولات کشاورزی.
- صنایع کانی غیرفلزی: خانه های پیش ساخته بتنی، تولید مصالح ساختمانی.
- صنایع دستی: قالیبافی و گلیم بافی، تولید صنایع دستی خانگی

- صنایع الکترونیک: تولید کولر گازی، تولید سیستم های هشدار دهنده و لوازم برقی و الکترونیکی.
- آرد و نان: بسته بندی آرد.
- صنایع پوشاک، نساجی و چرم: تولید موکت و کفپوش خودرو، کفش و مصنوعات چرمی، تولید پارچه.
- صنایع کاغذ و مقوا: کارتن سازی، تبدیل ضایعات کارتن و کاغذ.
- نفت و گاز: فرآوری محصولات نفت، سیلندر پرکنی.

شهرستان بستک:

شهرستان بستک در شمال غربی استان هرمزگان واقع شده است. وجود معادن مختلف گچ، سنگ لاشه و صنایع کانی غیرفلزی از پتانسیلهای بالقوه این شهرستان در امر سرمایه گذاری می باشد. در بخش خدمات نیز حمل و نقل بار و مسافر از اولویت برخوردار است.

اولویتهای بخش صنعت:

- ◀ صنایع کانی غیر فلزی: تولید کلینکر و سیمان، ماکادوم، گچ ساختمانی.
- ◀ صنایع کاغذ و مقوا: پاکت سازی سیمان و گچ.
- ◀ صنایع شیمیایی: قطعات فایبرگلاس.
- ◀ صنایع چوب: مصنوعات چوبی.
- ◀ صنایع پوشاک، نساجی و چرم: انواع پوشاک.
- ◀ آرد و نان: نان فانتزی، کیک و کلوچه.
- ◀ صنایع غذایی: تصفیه و بسته بندی نمک.

شهرستان میناب :

میناب به عنوان دومین شهر پر جمعیت استان و با بافت متراکم روستایی از قطب های مهم کشاورزی استان محسوب می شود . اولویت های سرمایه گذاری این شهرستان با توجه به پتانسیلهای بالقوه شیلات ، کشاورزی دارای اهمیت می باشد . مزیت های نسبی و آشکار منطقه شامل طرح های صنایع غذایی ، صنایع تبدیلی شیلات در قالب فن آوری مواد اولیه و همچنین تولید مزارع پرورش میگو با هدف افزایش تولید ، افزایش عملکرد در هکتار و افزایش کیفیت (اندازه میگو) از اولویت سرمایه گذاری شهرستان میناب محسوب می گردد .

از دیگر اولویتهای بخش توجه به امر نخیلات و مرکبات است و توجه ویژه بمنظور برقی کردن چاه های کشاورزی آبیاری تحت فشار می تواند در جلوگیری از به هدر رفتن منابع کمک نماید . در بخش خدمات نیز حمل و نقل بار و مسافر از اولویت برخوردار است . در حمل و نقل بار و محصولات کشاورزی کمک قابل توجه به عرضه سریع محصولات کشاورزی می نماید و بدلیل شرایط آب و هوایی و ضریب امنیت پایین خودروهای حمل و نقل مسافر توجه ویژه ای به جابجایی مسافر را طلب می نماید .

صنایع شهرستان میناب نیز صرفاً براساس پتانسیلهای موجود در بخش کشاورزی و شیلات رونق خواهد گرفت که در این رابطه عمل آوری میگو و آبریان و بسته بندی مرکبات و شیره گیری خرما نیز از اولویتهای سرمایه گذاری است .

اولویتهای بخش صنعت :

- ◀ صنایع تبدیلی : عمل آوری میگو ، عمل آوری و بسته بندی ماهی کنسرو ، آبلیمو ، کنستانتیره مرکبات ، بسته بندی شیره و قند مایع از خرما .
- ◀ صنایع غذایی : پودر و کنسرو ماهی ، بسته بندی مرکبات .
- ◀ صنایع کاغذ و مقوا : کارتن سازی و تبدیل ضایعات کارتن و کاغذ .
- ◀ صنایع شیمیایی : تولید لنج فایبرگلاس ، تولید قایق فایبرگلاس .
- ◀ صنایع دستی : قالی و گلیم بافی ، تولید لوازم خانگی و زینتی .
- ◀ صنایع کانی غیرفلزی : شن و ماسه .

◀ صنایع چوب : لنج چوبی ، تولید نئوپان ، مصنوعات چوبی .

شهرستان رودان :

شهرستان رودان نیز با بافت متمرکز روستایی با توجه ویژه به قطب کشاورزی علی الخصوص مرکبات و نخیلات از پتانسیل نسبی در پرورش میوه های گرمسیری برخوردار است . در این شهرستان نیز به دلیل عدم دسترسی به دریا فاقد صنایع شیلاتی است ولی در بسته بندی مرکبات ، خرما و توجه به حمل و نقل در خصوص انتقال محصولات جالیزی و مرکبات دارای اهمیت است . در شهرستان رودان ایندیس های از معادن فلزی کرومیت و منگنز دیده شده است و در صورت اقتصادی بودن و دارا بودن توجیحات کافی فنی حائز اهمیت در سرمایه گذاری است . در شهرستان رودان اندیسی از سنگ ساختمانی که بیشتر مورد مصرف پودر سنگ و مصالح ساختمانی دارد نیز مورد توجه است .

اولویتهای بخش صنعت :

◀ صنایع تبدیلی : تولید آبلیمو و کنستانتره مرکبات ، بسته بندی خرما ، بسته بندی مرکبات .

◀ صنایع چوب : مصنوعات چوبی ، تولید نئوپان .

◀ صنایع کانی غیرفلزی : شن و ماسه ، خانه های پیش ساخته بتنی .

◀ صنایع دستی : تولید وسایل زینتی و دستی ، بافت گلیم .

◀ صنایع شیمیایی : ساخت قطعات فایبرگلاس .

◀ صنایع پوشاک و نساجی و چرم : تولید پوشاک .

◀ آرد و نان : نان فانتزی .

شهرستان حاجی آباد :

مرتفع ترین و خنک ترین شهرستان استان می باشد و به لحاظ رونق بخش کشاورزی توجه به دامداری و میوه های مناطق مرتفع و نخیلات در این شهرستان حائز اهمیت است . در شهرستان حاجی آباد مزارع میوه های جالیزی به وفور یافت می شود . در این شهرستان صنایع

تبدیلی مرتبط در بخش کشاورزی در کنار دامداری و مرغداری ها حائز اهمیت است و اندیس های معدنی از سنگ های ساختمانی با فراهم آوری امکانات و تاسیسات زیربنایی قابل استحصال است . معدن سنگ چینی با ارزش صادراتی مجاور این شهرستان قرار دارد .

اولویتهای بخش صنعت :

- ◀ صنایع تبدیلی : بسته بندی خرما ، خشک کردن ذرت .
- ◀ صنایع دستی : گلیم ، قالیبافی و تولید صنایع دستی بومی .
- ◀ صنایع چوب : مصنوعات چوبی ، تولید نئوپان از ضایعات .
- ◀ صنایع کانی غیرفلزی : شن و ماسه و سنگبری .
- ◀ صنایع شیمیایی : ساخت قطعات فایبر گلاس .
- ◀ صنایع الکترونیک : تولید کولرهای گازی .

شهرستان قشم :

بزرگترین جزیره کشور می باشد . توجه به امر خدمات برتر تجاری و گسترش صنایع لنج سازی و همچنین فعالیتهای صیادی در این شهرستان از اولویت برخوردار است . جزیره به دلیل استقرار منطقه آزاد یک مزیت نسبی تلقی می گردد . استقرار صنایع با حجم سرمایه گذاری بالا و با ارزش صادرات از اولویت برخوردار است . صنایع عمل آوری آبریان ، کنسرو سازی و و صنایع کانی غیرفلزی در اولویتهای بعدی قرار دارند .

اولویتهای بخش صنعت :

- ◀ صنایع تبدیلی : عمل آوری آبریان (میگو) ، عمل آوری و بسته بندی و انجماد ماهی و کنسرو ساردین
- ◀ صنایع غذایی : تصفیه و بسته بندی نمک
- ◀ صنایع کاغذ و مقوا : کارتن سازی ، تبدیل ضایعات کارتن و کاغذ .
- ◀ صنایع پوشاک ، نساجی و چرم : تولید پوشاک ، جوراب ، کیف و کفش .

- ◀ آرد و نان : نان فانتزی .
- ◀ صنایع چوب : مصنوعات چوبی .
- ◀ صنایع کانی غیرفلزی : قطعات بتنی ، تیرچه و بلوک .

شهرستان جاسک :

شهرستان جاسک در منتهی الیه شرقی استان در ساحل دریای عمان قرار دارد . پتانسیلهای این شهرستان بدلیل پراکندگی زیاد جمعیت ، شرایط نامساعد آب و هوایی کاملاً مطالعه و شناخته شده نیست . بطور کلی به لحاظ منابع فراوان آبزیان می تواند در زمینه صید ، صیادی و صنایع مرتبط حائز اهمیت باشد . از دیگر اولویتهای سرمایه گذاری در شهرستان توجه ویژه به سیاحت و بازرگانی است که بایستی امکانات زیربنایی آنها فراهم گردد . وجود اندیس های معدنی سنگ های ساختمانی و کرومیت در صورت اقتصادی بودن و توجیحات کافی فنی و مالی از پتانسیل های بالقوه قابل توجه در امر سرمایه گذاری خواهد بود .

اولویتهای بخش صنعت :

- ◀ صنایع تبدیلی : پودر ماهی ، کنسرو ماهی ساردین ، عمل آوری آبزیان ، عمل آوری ماهی ، بسته بندی و انجماد .
- ◀ صنایع شیمیایی : تولید لنج ، قایق و قطعات فایبر گلاس .
- ◀ صنایع دستی : قالبیافی .
- ◀ صنایع کانی غیر فلزی : قطعات بتنی ، تیرچه و بلوک و شن و ماسه .
- ◀ صنایع چوب : مصنوعات چوبی .

شهرستان ابوموسی :

شهرستان ابوموسی در منتهی الیه جنوبی کشور قرار دارد . پتانسیلهای ویژه این جزیره می توان به ذخائر دریایی و صنایع مرتبط توجه کرد . ضمناً بدلیل جمعیت محدود و نبود تقاضا ، صنایع و واحدهای تولیدی که ارزش صادراتی دارند در این جزیره قابل سرمایه گذاری خواهد

بود. بدلیل موقعیت خاص جزیره به لحاظ سیاحتی می تواند مورد توجه سیاحان قرار گیرد. تامین امکانات مناسب جهت گردشگری (نظیر هتل ، وسیله

دریایی و هوایی ، حمل و نقل شهری مناسب) و ارائه خدمات ویژه به گردشگران باعث رونق منطقه خواهد شد .

اولویتهای بخش صنعت :

◀ صنایع تبدیلی : تولید کنسرو تون ماهی ، ساردین و عمل آوری آبزیان .

در پایان ذکر این مطلب لازم است که با توجه به مشاهدات میدانی در شرایط فعلی توجه به مسائل کیفی مانند نحوه ارائه مجوز ، تلاش در جهت رفع مشکلات فنی ، مالی و بازاریابی بنگاههای موجود و سایر مواردی که اشاره گردید بیش از موضوع گسترش شهرکهای صنعتی اهمیت دارد . بنابراین لازم است شرکت شهرکهای صنعتی علاوه بر تجهیز شهرکهای صنعتی که جزء وظایف اصلی آن است با همکاری سایر دستگاههای ذیربط هماهنگی های لازم جهت رفع مشکلات مذکور بعمل آورند .

امروزه کسب موفقیت در زمینه تولید در گرو تولید کالای جدید ، متنوع و با قیمت تمام شده پایین است . بنابراین در عرصه تولید به طرحهای توجیه پذیر و با خصوصیات مذکور نیاز است . دستگاههای مسئول می بایست با تهیه اینگونه طرحها و معرفی آنها به متقاضیان گامهای اساسی بردارند .

ضمائم

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
برگشت پول از خریدار به تولید کننده سخت و دیر است. بیشتر به صورت چک است که یا موجودی ندارند و یا مهلت می خواهند.	مواد اولیه خود را از تهران می آورند که کرایه حمل آنها از تهران بسیار بالاست. شکر را به صورت آزاد خریداری می کنند که به صرفه نیست. اداره دارایی ۱۵٪ مالیات از آنها دریافت می کند که ۱۲٪ آن مالیات غیر مستقیم و ۳٪ آن تجمیع عوارض شهرداری است.	این کارخانه در ابتدای سرمایه گذاری در اختیار سازمان اقتصادی بوده و بعد از گذشت چند سال به بخش خصوصی واگذار شده است. در سال ۷۴ حدود یک میلیارد ریال وام دریافت نموده اند.	کارخانه کیاکولا (تولید انواع نوشابه های گازدار)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ خیر - به استانهای کرمان و فارس صادر می کنند.

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ ۷۰ الی ۸۰ کارگر دارند که در یک شیفت کار می کنند. که کمترین آنها سیکل دارند.

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ ظرفیت اسمی ۶۰۰ هزار جعبه در سال و ظرفیت فعلی ۱۵۰۰ جعبه در روز

نام شهرک صنعتی: شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت: سلولزی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
صدور بی رویه مجوزهای صنعتی باعث به وجود آمدن مشکلاتی در زمینه بازار یابی و به هدر رفتن سرمایه گذاری بخش خصوصی شده است .	هزینه های جاری از قبیل هزینه برق و آب بالاست . به دلیل گرم بودن آب و هوا باید قیمت آب و برق را در بندرعباس پایین آورد . با این وضعیت تولید در این منطقه با رکود مواجه خواهد شد .	سود بانکی در زمینه صنعت بالاست . حق بیمه ۳۰٪ مبلغ زیادی است .	شرکت یاس هرمز (تولید دستمال کاغذی)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ ۱ نفر لیسانس برای آزمایشگاه - ۴ نفر کارگر و زیر دیپلم

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ ظرفیت اسمی ۱۰۰۰ تن در سال و ظرفیت فعلی ۱۰۰ تن در سال می باشد .

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
-	مواد اولیه باید از پتروشیمی تامین شود که متاسفانه یا خیلی دیر تحویل می دهد و یا اصلا مواد را تامین نمی کند که در این صورت مواد از بازار آزاد با هزینه زیاد خریداری می شود . به دلیل خرابی دستگاهها و نبودن تعمیرکار ماهر در این منطقه کارخانه به مدت طولانی تعطیل می شود.	۱۶٪ سود بانکی بعلاوه ۶٪ جریمه دیرکرد که تقریبا ۲۲٪ می شود بسیار بالاست	شرکت دشتستان نامدار (تولید ظروف پلاستیکی)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟ ۶ نفر دیپلم و زیر دیپلم

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟ ظرفیت اسمی چقدر است ؟ ظرفیت اسمی ۲۸۰۰ کیلو در روز و ظرفیت فعلی ۳۸۰ کیلو در روز می باشد .

نام شهرک صنعتی: شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت: فلزی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
-	هزینه های بالای تولید اعم از برق ، آب و غیره منطقه صنعتی نیست و هنوز کارگر ماهر و تعمیرکار ماهر وجود ندارد .	۱-تورم افسار گسیخته بزرگترین مشکل ما در زمینه تخمین هزینه های شرکت می باشد . سود بانکی بسیار بالاست .	شرکت به آور بندر (تولید ادوات کشاورزی)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟ ۲کارگر زیر دیپلم

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟ ظرفیت اسمی چقدر است ؟ ظرفیت اسمی ۱۰۰۰ تن در سال و ظرفیت فعلی ۵ تن در سال می باشد .

نام شهرک صنعتی: شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت: فلزی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
-	هزینه های برق و آب بالاست. به دلیل گرمی هوا در این منطقه باید قیمت آب و برق را پایین آورد.	سود بانکی در زمینه صنعت بالاست.	شرکت گامبرون موتور (تولید موتور سیکلت)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ ۳ کارگر ثابت ولی بطور متحرک ۱۰ کارگر مشغول کارند که تحصیلات دیپلم و زیر دیپلم دارند.

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ ظرفیت فعلی ۲۰ موتور در روز می باشد.

نام شهرک صنعتی: شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت: غذایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
-	-	به علت خرابی دستگاه شرکت موقتاً تعطیل می باشد .	شرکت هرمز خوراک (تولید آبلیمو و کنسرو)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟

نام شهرک صنعتی: شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت: غذایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
		به دلیل خرابی دستگاهها شرکت موقتا تعطیل می باشد .	شرکت ماکارونی هرمزگان

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟ ظرفیت اسمی چقدر است ؟

نام شهرک صنعتی : شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت : سلولزی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
		کارخانه بدلیل نداشتن کارگر ماهر تعطیل است .	شرکت تافال (تولید مصنوعات چوبی)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟ ظرفیت اسمی چقدر است ؟

نام شهرک صنعتی : شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت : کانی غیر فلزی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
		کارگاه موقتاً تعطیل است .	صنایع شیشه نشکن دریا

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟ ظرفیت اسمی چقدر است ؟

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
وجود محصولات دیگر استانها و بعضا فاقد پروانه های قانونی فشار شدید نظارت اداره کل استاندارد و تحقیقات صنعتی	کمبود شدید نقدینگی کمبود مواد اولیه (شیر خامه) و گرانی آن فشار شدید بانک عامل (رفاه کارگران) کمبود آب گرانی هزینه های جاری و برق مصرفی		شرکت میشان بندر (تولید فرآورده های لبنی)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟ خوب

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟ ظرفیت اسمی چقدر است ؟ ظرفیت فعلی ۱۹ تن در روز و ظرفیت اسمی ۵۰ تن در روز که عمدتا شیر یارانه ای است

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
ورود کالاهای مشابه خارجی بصورت قاچاق حتی کالاهای غیر استاندارد ولی با زرق و برق و دل ربا - نبودن سازمانهای بازرگانی جهت ارائه خدمات بازاریابی معتبر	نبودن دستگاه و تکنولوژی پیشرفته تولید عدم امکان دسترسی به قالب سازان معتبر و یا سرویس دهی دستگاههای تولیدی در استان که برای تعمیرات جزئی دستگاهها باید از استانهای همجوار کمک خواست مشکل نقدینگی در همه مراحل گریبانگیر است . مشکل عوارض دریافتی از تولید بخصوص تجمیع عوارض که هم بابت ورود کالا در گمرک (قطعات وارداتی) پرداخت می شود و هم از قیمت نهایی محصول	مشکل نقدینگی - بالا بودن کارمزد تسهیلات بانکی - بروکراسی اداری در تمام مراحل	شرکت تعاونی هرمز دوچرخ (انواع دوچرخه سواری در سایز و رنگهای مختلف از سایز ۱۲ تا ۲۶)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟ چون محیط کارگری است هر میزان تحصیلات جوابگو است و در خصوص تولیدات این واحد چون تجربی است کارگران تجربه کافی در تولید دارند .

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟ ظرفیت اسمی چقدر است ؟ ظرفیت اسمی ۳۶۰۰۰ دستگاه در سال و ظرفیت فعلی حداکثر ۲۰۰۰ دستگاه در سال از انواع دوچرخه

نام شهرک صنعتی: شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت: فلزی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
مشکلی وجود ندارد.	مشکلی وجود ندارد.	مشکلی وجود ندارد.	شرکت آلومینیوم هرمزگان

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ بلی

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ در صورت مدرن نمودن بخشهایی از خط تولید

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ لیسانس ۱ نفر - دیپلم ۵ نفر - زیر دیپلم ۱۱ نفر

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ ظرفیت اسمی ۱۸۰۰ تن در سال و ظرفیت فعلی ۴۰۰ تن در سال

نام شهرک صنعتی: شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت: شیمیایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
مشکلی وجود ندارد.	مشکلی وجود ندارد.	مشکلی وجود ندارد.	شرکت صنایع رنگ پودری و آلومینیوم آسمان بندر

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ بلی - ولی بدلیل هزینه حمل و نقل و تشریفات صادراتی توجیه ندارد.

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ لیسانس ۳ نفر - فوق دیپلم ۲ نفر - دیپلم ۱۱ نفر - زیر دیپلم ۱۲ نفر

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ ظرفیت اسمی ۶۰۰ تن در سال و ظرفیت فعلی ۴۰۰ تن در سال

نام شهرک صنعتی: شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت: غذایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
		به دلیل بالا بودن قیمت شیر و پایین بودن قیمت بستنی و به صرفه نبودن آن شرکت تعطیل می باشد.	شرکت بستنی سازی مهرگان شمال (تولید کننده انواع بستنی)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟

نام شهرک صنعتی: شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت: تولیدی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
	گرانی بیش از حد برق ، مواد اولیه که همگی از شهرستان تهیه می گردد ، هزینه حمل و نقل زیاد ، نابسامانی بازار و رقابت اجناس مشابه که زیر نظر اداره های استاندارد و نظارت نیستند و محصولی با کیفیت پایین ولی قیمتی ارزانتر عرضه می کنند .	به دلیل بالا بودن قیمت شیر و پایین بودن قیمت بستنی و به صرفه نبودن آن به مدت ۳ ماه است که شرکت تعطیل می باشد .	شرکت صاعقه رضوان بندر (تولید کننده انواع بستنی)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟ دیپلم و لیسانس

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟ ظرفیت اسمی ۳۵۰ تن در سال ولی فعلا کارخانه تعطیل است .

نام شهرک صنعتی : شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت : غذایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
		به دلیل نبود مواد اولیه شرکت موقتا تعطیل می باشد .	شرکت شیلا مهر (تولید کننده انواع کنسرو ماهی و میگو و ...)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟

نام شهرک صنعتی: شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت: غذایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
		کارخانه تعطیل است .	خرما بن جنوب (تولید شیره خرما)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
در این مرحله بسیار مشکل دارند. مسئول خرید ادارات و شرکتهای دولتی برای استفاده خود انتظار فاکتور خرید بالاتر را دارند. و این بازار را با رکود مواجه می کند. در حال حاضر به دلیل نوشتن فاکتور بر اساس واقعیت اکثر مسئولین خرید قطعات را از اصفهان وارد می کنند و حاضر به خرید از ما نیستند و به این دلیل ما نمی توانیم فروش خوبی داشته باشیم در نتیجه تولید پایین می آید و بازار را راکد میکند.	در مرحله تولید مشکلی ندارند . مواد اولیه را بصورت شمش از اصفهان وارد می کنند .	اولین واحد شهرک بوده با ۵ میلیون وام شروع کرده که بدلیل نپرداختن اقساط ۲۱ میلیون تومان شده و این نیز هم اکنون به ۲۵ میلیون رسیده است . هزینه های سرمایه در گردش بسیار بالا است. (مثل آب ، برق، تلفن،)	ریخته گری و تراشکاری خانم مسلم زاده

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ در حال حاضر ۴ نفر شاغل دارند ولی بنا بر سفارشی که می گیرند کارگر استخدام می کنند.

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ ظرفیت فعلی روزی ۲ تن است

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
از ۳٪ قانون تجمیع عوارض ناراضی بودند چونکه نمی توانند قیمت را به دلیل رقابتی بودن بازار بالا ببرند در نتیجه به جای این که این مقدار از مصرف کننده گرفته شود عملاً از تولید کننده کسر می شود. مشکل دیگر در این قسمت محصولات دیگر موجود در بازار است که نوشته های روی بسته بندی بر اساس واقعیت نیست در نتیجه محصول ما کمتر به فروش می رسد.	اکثر مشکلات این واحد نبودن ثبات ارزی و اقتصادی است و با نرخهای متفاوت دلار مواد اولیه را از خارج وارد می کنند به این دلیل در فواصل مختلف کارخانه تعطیل می باشد. هم اکنون کارخانه بدلیل کمبود مواد اولیه بصورت نیمه فعال است	عدم هماهنگی بین سازمان صنایع و معادن ، شرکت شهرکهای صنعتی و بانکها	شرکت مینو چهر (تولید انواع دستمال کاغذی، پوشاک و ...)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ در زمینه بهبود محصول

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ ۱۴ الی ۱۵ نفر اشتغال دارند که کمترین آنها دیپلم است.

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ ظرفیت اسمی دستمال کاغذی ۳۰۰ تن در سال ، نوار بهداشتی ۳۵۰ تن در سال و پوشک ۲۵۰ تن در سال – ظرفیت فعلی بستگی به بازار دارند.

نوع مشکلات		مشخصات نمونه	
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
<p>۱- سازمان صنایع و معادن بدون توجه به میزان تقاضا پروانه کسب صادر میکند.</p> <p>۲- مشکلات هزینه حمل و نقل و سردخانه برای انتقال به نقاط دیگر اجازه صادر کردن تولیدات به استانهای دیگر را نمیدهند.</p> <p>۳- موقع فروش کالا پول در بازار نیست و تمامی چکها برگشت می خورند و این تولید بعدی را دچار مشکل می کند.</p> <p>۴- میزان فروش کیلویی ۲۲۰۰ تعیین شده ولی بدلیل قدرت خرید پایین مصرف کنندگان و خارج نشدن از بازار مجبورند زیر قیمت بفروشیم</p>	<p>در این مرحله مشکلی نداریم</p>	<p>سخت گیری بانکها زیاد است بانک با صنایع و معادن هماهنگی ندارند و سازمان صنایع و معادن از ما حمایت نمی کند.</p>	<p>شرکت خوشخوراک (تولید انواع مواد پروتئینی ، سوسیس، کالباس ، همبرگر)</p>

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ در ارتباط با بهبود کیفیت و چگونگی بالا بردن سود تحقیقاتی انجام شده است.

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ با عمان و دومی مقداری کار کرده اند ولی بدلیل عدم حمایت دولت و عوارض، مشکلات حمل و نقل و سردخانه نمی توان زیاد در این رابطه پیشرفت کرد.

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ در حال حاضر ۱۸ کارگر بومی و فعال هستند اکثرا دارای دیپلم هستند. مدیر تولید و مدیر مالی آنان کارشناس است.

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ ظرفیت اسمی: ۱۵۰۰ تن در سال
ظرفیت فعلی: بستگی به بازار و سفارشات دارد.

نام شهرک صنعتی: شهرک صنعتی بندرعباس ۱

نوع صنعت: شیمیایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
توزیع روغن توسط شرکت نفت سپاهان صورت می گیرد ولی بازار مناسبی ندارند.	کارخانه در مرحله مضرروف سازی می باشد ولی فعلاً تعطیل است.	مشکلی وجود ندارد.	پگاه رزم آوران (بسته بندی روغن الوند)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ متوسط

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ فعلاً کارخانه تعطیل است ولی بطور معمول روزانه ۴۰۰ کالن تولید می شود و ظرفیت اسمی ۷۵۰۰ کالن می باشد..

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
<p>هزینه حمل و نقل واردات و صادرات در ایران بسیار بالا است و همین امر نیز موجب به صرفه نبودن صادرات است.</p> <p>در بحث صادرات بازاریابی انجام شده که مرکز آن آفریقا است و میتوان به آنجا صادر کرد ولی بدلیل کمبود مواد اولیه و همچنین یارانه ای که برای آرد بسته اند به صرفه نیست.</p>	<p>استهلاک ماشین آلات بدلیل شرایط جوی بالا است. بدلیل کمبود تسهیلات لازم که دولت به آن می پردازد یک ظرفیت خالی تولیدی دارند.</p> <p>قیمت برق ۱/۷ برابر قیمت برق در سایر شهرکها مانند اصفهان است. مشکل خط تلفن، FX و شبکه اینترنت دارند.</p>	<p>در ابتدای سرمایه گذاری ۲۳۰ میلیارد ریال وام از بانک دریافت نموده اند که با بهره ایکه به آن تعلق گرفته است ۳۸۰ میلیارد ریال شده است به عبارتی بهره بانکها بسیار بالا است و تولید کننده را در ابتدای سرمایه گذاری با مشکل مواجه می کند</p>	<p>شرکت آرد آسیابان (تولید کننده انواع آرد)</p>

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ بله- در زمینه تولیدات خود نیز تحقیقات به عمل آمده است.

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ صادرات به خارج از کشور ندارند ولی به استانهای کرمان ، برازجان و قزوین صادر می کنند.

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ ۵۰ نفر با سه شیفت کاری بطور مستقیم و ۱۵۰ نفر بطور غیر مستقیم در این کارخانه مشغول به فعالیت می باشند.

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ ظرفیت اسمی: ۸۳۰ تن در روز ظرفیت فعلی: ۳۲۰ تن در روز
دستگاههای اصلی وارداتی هستند.

نام شهرک صنعتی : شهرک صنعتی رودان

نوع صنعت : غذایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
		۱۹۰ میلیون تومان وام دارند . از ناهماهنگی ادارات و بانکها شکای است . هنوز موفق به گرفتن پروانه بهره برداری نشده است .	رودان لایم (تهیه آبلیمو و ترشیجات)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟ خیر - ولی پس از تولید این کار را می کنیم و به امید همین مورد کار می کنیم .

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟ ۴۷ نفر دیپلم

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟

نام شهرک صنعتی : شهرک صنعتی رودان

نوع صنعت : غذایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
		کارخانه تعطیل است .	شرکت شهداب (بسته بندی آب آشامیدنی)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟

نام شهرک صنعتی : شهرک صنعتی رودان

نوع صنعت : غذایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
		کارخانه بدلیل مشکل مالی تعطیل است .	شرکت یک چین (انواع کنسرو)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود ؟

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد ؟

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است ؟

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است ؟

نام شهرک صنعتی: رودان

نوع صنعت: غذایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
از ۳٪ قانون تجمیع عوارض ناراضی بودند چونکه نمی توانند قیمت را به دلیل رقابتی بودن بازار بالا ببرند در نتیجه به جای این که این مقدار از مصرف کننده گرفته شود عملاً از تولید کننده کسر می شود. مشکل دیگر در این قسمت محصولات دیگر موجود در بازار است که نوشته های روی بسته بندی بر اساس واقعیت نیست در نتیجه محصول ما کمتر به فروش می رسد.	در هنگام تاسیس کارخانه جهاد کشاورزی اعلام کرد که شیر زیادی در منطقه رودان و استان وجود دارد، در صورتی که ما از تولید ۲۰ تن در روز فقط ۱۰۰ کیلو شیر را از منطقه میناب خریداری کرده و بقیه را از استانهای کرمان، یزد و فارس می آوریم و به دلیل مشکل حمل و نقل از نظر هزینه و فاسد شدنی بودن شیر در صورت خراب شدن ماشین و غیره تولید با مشکل مواجه می شود.	برای تهیه سرمایه ثابت ۱۰۰ میلیون تومان و سرمایه در گردش ۴۰ میلیون وام گرفته اند. قرار بر وام ۳٪ بود که به جای آن وام مضاربه ای ۱۷٪ داده اند. بین ادارات و سازمانها و بانکها هماهنگی وجود ندارد.	هرمز لین (تولید شیر پاستوریزه، ماست، دوغ و خامه)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ در زمینه بهبود محصول

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ ۳۰ نفر شاغل داریم که ۴ نفر لیسانس هستند و بقیه دیپلم و زیر دیپلم

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ ظرفیت ۲۰ تن در روز است.

دستگاههای اصلی وارداتی هستند.

نام شهرک صنعتی : بندر لنگه

نوع صنعت: کانی غیر فلزی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
از تولید به مصرف و مازاد فروش : محصولات بنگاه صرف تامین نیازهای فرمانداری شهرستان می شود و مازاد آن در بازار به فروش می رسد . بنابراین مشکل بازار یابی وجود ندارد .	مشکلی وجود ندارد .	بخشی از ماشین آلات و امکانات توسط فرمانداری شهرستان کمک شده است .	شرکت تعاونی تولید و مسکن فرمانداری (قطعات بتونی بلوک دیواری)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ در خصوص کیفیت محصول

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ بلی

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ ۸ نفر کارگر ساده

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ با ظرفیت کامل تولید می شود .

نام شهرک صنعتی: بندر لنگه

نوع صنعت: شیمیایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
هفته ای یکبار دستگاه فعال است.	کمبود قطعات هزینه بالای برق	- خرید ماشین آلات از آستارا	شرکت گاز مایع بندر (تولید گاز اکسیژن)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ خیر

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ ۵ نفر کارگر ساده

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ تقریباً بنگاه تولیدی را کد است .

نام شهرک صنعتی: بندر لنگه

نوع صنعت: کانی غیر فلزی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
رقابت ناسالم که نتیجه آن کاهش شدید قیمت می باشد بازار کوچک است و انبار انباشته می شود و سرمایه می خوابد.	کارگر شهرک شعبه ندارد و برای رفع مشکلات معلوم نیست در سطح شهر به کجا مراجعه شود. تلفن ندارد - فاضلاب ندارند	مشکلی وجود ندارد.	شرکت برج سازان آتیه (تیر و بلوک سقفی)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ در زمینه بهبود کیفیت محصول

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ بلی

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ ۶ نفر کارگر ساده

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ ظرفیت اسمی: بلوک سقفی سالانه ۱۵۰ هزار عدد - تیرچه سالانه ۶۰ هزار متر مربع
ظرفیت فعلی: بلوک سقفی سالانه ۱۰۰ هزار عدد - تیرچه سالانه ۵۰ هزار متر مربع

نام شهرک صنعتی: بندر لنگه

نوع صنعت: غذایی

نوع مشکلات			مشخصات نمونه
در مرحله بازاریابی	در مرحله تولید	در مرحله سرمایه گذاری	
در مرحله بازاریابی ۸ رقیب در منطقه وجود دارد در حالیکه این تعداد برای پوشش نیازهای منطقه بسیار زیاد است و مجوزها بیش از نیاز صادر شده است. ضمناً صیادی در مقیاس وسیع توسط کشتی های بزرگ و به صورت صنعتی که صید خود را روانه شهرهای بزرگ می کنند عملاً بازار یابی واحدهای موجود در منطقه را بسیار مشکل کرده است.	در مرحله تولید کمبود ماهی بدلیل صید کشتی های بزرگ در منطقه کمبود کارگر	در مرحله سرمایه گذاری - نرخ بالای بهره تسهیلات در یافتی - قسط ماهیانه ۲/۵۰ میلیون تومان - تامین ماشین آلات از آلمان	مشخصات نمونه شرکت لنگه تاک (سردخانه)

آیا فعالیت تحقیقاتی انجام می شود؟ خیر

آیا محصول این بنگاه توانایی رقابت در بازارهای خارجی دارد؟ بلی - ولی توانایی انجام این کار وجود ندارد.

کیفیت نیروی کار از نظر میزان تحصیلات چگونه است؟ ۳ نفر کارگر و یک راننده

ظرفیت فعلی تولید بنگاه چه اندازه است؟ ظرفیت اسمی چقدر است؟ بنگاه مورد بررسی تقریباً راکد است.

جدول (۱) لیست واحدهای به بهره برداری رسیده در شهرکهای صنعتی استان هرمزگان در سال ۱۳۸۳

الف : لیست واحدهای به بهره برداری رسیده در شهرک صنعتی بندر عباس یک

نام شرکت	نوع صنعت	محصول تولیدی	زمین (متر مربع)	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد شاغلین (نفر)	فعال	غیر فعال	علت توقف
۱- ماکارونی هرمزگان	غذایی	ماکارونی	۵۲۴۶۹	۱۲۰	۱۲	*		
۲- هرمز خوراک	غذایی	آبلیمو و کنسرو	۱۴۸۰۹	۲۷	۲۳	*		
۳- شیلا مهر	غذایی	کنسرو ماهی میگو و ...	۶۱۰۸۲	۱۶۰۰	۲۶	*		
۴- صنایع خوش میل بندر	غذایی	نان فانتزی	۳۷۳۷۹	۴۵۲	۷	*		
۵- آقای محمدرضا تاج بخش	غذایی	نان ماشینی	۸۵۸	۴۶	۹		*	مشکل حقوقی
۶- خرما بن جنوب	غذایی	شیره خرما	۹۴۵۰۸	۷۴۲۹	۴۹	*		
۷- شرکت هرمز تغذیه	غذایی	تولید کباب لقمه و همبرگر	۲۱۹۳	۲۷۰	۱۶	*		
۸- طرح توسعه صاعقه رضوان بندر	غذایی	بستنی	۱۹۹۵			*		
۹- شرکت بیتا هرمزگان	غذایی	بسته بندی حبوبات و قندحبه	۲۰۵۰	۲۹۱	۱۹		*	اختلاف شرکا
۱۰- شرکت تعاونی ۲۵۷	غذایی	تولید ترشی و شوربجات	۲۴۵۸	۳۴	۱۲		*	مشکل حقوقی
۱۱- شرکت تعاونی کامنواز بندر	غذایی	نان خشک ماشینی	۴۰۳۷۹	۵۹۹	۸		*	مشکل حقوقی
۱۲- شرکت میشان بندر	غذایی	لبنیات	۴۱۴۳	۱۰۰۰	۲۰	*		
۱۳- شرکت بستنی سازی مهرگان	غذایی	بستنی	۲۴۲۵	۴۰۰	۸	*		
۱۴- شرکت تعاونی ۲۲۹ (ماکارونی بهنام)	غذایی	ماکارونی	۹۲۸۴	۹۰۰	۱۲	*		
۱۵- شرکت کیاکولا	غذایی	تولید نوشابه گازدار	۱۵۴۱۶	۴۸۲۳	۸۲	*		
۱۶- شرکت فروغ گل	غذایی	بسته بندی حبوبات	۴۶۶۲	۳۰۰	۱۰	*		
۱۷- شرکت هرمزقندزرین	غذایی	تولیدقندحبه	۳۵۰۰	۷۷۶	۱۲		*	مشکل مالی

ماخذ : شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان ، سال ۱۳۸۳

ادامه جدول (۱)

نام شرکت	نوع صنعت	محصول تولیدی	زمین (متر مربع)	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد شاغلین (نفر)	فعال	غیر فعال	علت توقف
۱۸- شرکت خوشخوراک	غذایی	تولید همبرگر	۲۵۶۰	۵۶۲	۳۰	*		
۱۹- شرکت سیمین سپاهان	غذایی	سوسیس و کالباس	۵۳۵۰۶	۸۵۰	۲۰	*		مشکل حقوقی
۲۰- نخل عسل بندر	غذایی	قند مایع (شیره خرما)	۲۹۷۳۵	۲۶۶۷	۱۵	*		مشکل مالی
۲۱- شرکت صاعقه رضوان بندر	غذایی	انواع بستنی	۲۰۰۸۷	۷۷۶	۸	*		
۲۲- آرتا پروتئین	غذایی	بسته بندی گوشت ، مرغ ماهی	۲۸۰۰	۴۵۰۰	۳۵	*		
۲۳- شرکت خوش طعم بندر عباس	غذایی	تولید نوشابه گازدار	۳۰۶۱۴	۴۲۰۰	۱۰۰	*		مشکل مالی
۲۴- شرکت پردیس دریای هرمز	غذایی	تولید بستنی و آب میوه	۲۹۳۸۵	۱۰۰۰	۱۳	*		
۲۵- طرح و توسعه شیلامهر	غذایی	کنسرو تن ماهی	۵۰۸۷	۱۶۰۰	۲۶	*		
۲۶- طرح توسعه میشان بندر	غذایی	لبنیات	۵۹۷۰	۱۰۰۰	۲۰	*		
۲۷- شرکت پخش رازی	شیمیایی	انبار دارو	۳۰۰۰	۱۱۵	۹	*		
۲۸- شرکت گشربشت	شیمیایی	قایق سازی	۲۸۶۸	۱۰۰۰	۱۰	*		مشکل مالی
۲۹- شرکت صنایع دریایی نوح بندر	شیمیایی	قایق سازی	۲۰۲۵۳	۲۰۰	۸	*		
۳۰- شرکت نایلون مروارید هرمز	شیمیایی	فیلم پلی اتیلن	۲۳۲۵۷	۱۶۰	۲۰	*		مشکل حقوقی
۳۱- شرکت گامرون پلاستیک	شیمیایی	قطعات پلاستیکی	۱۵۶۷۳	۸۰۰	۱۸	*		مشکل مالی
۳۲- شرکت دریارخش	شیمیایی	قایق سازی	۲۶۱۵۸	۵۰۰	۶	*		
۳۳- آقای علی جهانگیری	شیمیایی	قایق و شناور فایبر گلاس	۲۴۰۰	۲۰۰	۳۵	*		
۳۴- شناورهای صیادی خلیج فارس	شیمیایی	ساخت شناورهای صیادی	۷۰۱۰	۱۱۵۰	۲۲	*		مشکل مالی
۳۵- شرکت گامرون رنگ	شیمیایی	تولید انواع رنگ	۱۲۰۶۲	۴۰۰	۶۸	*		مشکل حقوقی
۳۶- مجتمع پلاستیک هرمزگان	شیمیایی	تولید ظروف پلاستیکی	۲۴۷۵۷	۱۳۰	۱۹	*		
۳۷- شرکت پلاستیک کار جنوب	شیمیایی	تولید ظروف ملایم و فوم	۳۳۴۱۶	۴۵۰	۵	*		مشکل حقوقی

ماخذ: شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان، سال ۱۳۸۳

ادامه جدول (۱)

نام شرکت	نوع صنعت	محصول تولیدی	زمین (متر مربع)	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد شاغلین (نفر)	فعال	غیر فعال	علت توقف
۳۸- شرکت تعاونی ۳۲۹	شیمیایی	تولید قطعات پلاستیکی	۲۵۵۸۸	۸۱۸	۲۲		*	مشکل بازار
۳۹- شرکت منظومه شیمی	شیمیایی	تولید شامپو و مایع ظرفشویی	۳۹۸۵۲	۸۳۰	۳۰		*	مشکل مالی
۴۰- شرکت صنایع لوله سازی هرمزگان	شیمیایی	تولید لوله پلی اتیلن	۴۶۴۳۴	۹۰۰	۱۸	*		
۴۱- آقای صفر علی جهانگیری	شیمیایی	تولید قایق فایبر گلاس	۱۸۴۸	۶۰	۱۴		*	مشکل مالی
۴۲- شرکت هنر پلاستیک	شیمیایی	تولید ظروف پلاستیکی	۲۴۹۱۵	۱۸۲	۶		*	مشکل مالی
۴۳- شرکت گلچهر	شیمیایی	تولید انواع شامپو	۵۲۲۰	۴۵۰	۳۰		*	مشکل مالی
۴۴- شرکت اکسیژن هرمزگان	شیمیایی	تولید گاز اکسیژن	۵۰۶۹۱	۹۸۰	۲۸	*		
۴۵- شرکت هامون	شیمیایی	مخازن فلزی	۲۳۷۳۵	۲۱۰۰	۲۲	*		
۴۶- شرکت سیمین ظرف	شیمیایی	تولید ظروف یکبار مصرف	۲۵۰۰	۷۷	۱۰		*	مشکل مالی
۴۷- شرکت اشتیاق موج بندر	شیمیایی	تینروغنی و روغن زیر کارالیف	۲۸۶۵۲	۶۰۰	۹		*	مشکل مالی
۴۸- شرکت صنایع پلیمری هرمزگان	شیمیایی	تولید ظروف آب معدنی	۶۲۹۰۴	۴۴۳۰	۲۱		*	مشکل مالی
۴۹- شرکت دشتستان نامدار	شیمیایی	تولید فیلم پلاستیک	۱۹۰۲۹	۹۷۰	۱۴	*		
۵۰- شرکت صنایع رنگ پودری آسمان	شیمیایی	رنگ کاری فلزات و دروپنجره	۳۲۹۴۵	۳۳۱۴	۴۶	*		
۵۱- پگاه رزم آوران	شیمیایی	بسته بندی روغن الوند	۲۴۰۰	۱۵۰۷	۲۴	*		
۵۲- شرکت سوله ایران	فلزی	سوله سازی	۳۹۶۱	۳۷	۸		*	مشکل بازار
۵۳- شرکت ماشین سازی گامرون	فلزی	ماشین سازی	۲۶۲۶	۲۰۰	۱۵		*	مشکل حقوقی
۵۴- شرکت بندر تراش	فلزی	پرس هیدرولیک	۳۵۴۰	۵۱۵	۱۵		*	مشکل مالی
۵۵- خانم مهری مسلم زاده	فلزی	تراشکاری و ریخته گری	۱۱۹۳	۱۵۵	۲۰	*		
۵۶- شرکت به آور بندر	فلزی	تولید ادوات کشاورزی	۵۵۹۱۷	۶۳۵	۵۰	*		

ماخذ: شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان، سال ۱۳۸۳

ادامه جدول (۱)

نام شرکت	نوع صنعت	محصول شیمیایی	زمین (متر مربع)	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد شاغلین (نفر)	فعال	غیر فعال	علت توقف
۵۷- شرکت مجمع الحدید	فلزی	ساخت و ساز سوله	۱۲۸۰۸	۱۰۷	۵۴	*		
۵۸- صنایع قوطی سازی تنگه نور	فلزی	تولید قوطی کنسرو	۴۵۷۹۴	۹۰۰	۱۰		*	مشکل مالی
۵۹- شرکت بندر برنز	فلزی	تولید شیر لوله	۳۷۲۷۵	۵۷۰	۲۵		*	سایر موارد
۶۰- شرکت پروفیل آلومینیوم هرمزگان	فلزی	تولید پروفیل آلومینیوم	۲۳۷۵۲	۹۴۰	۱۶	*		
۶۱- شرکت هرمزدوچرخ	فلزی	تولید دوچرخه	۱۸۸۸	۱۰۴۰	۳۰	*		
۶۲- آقای شهریار علیپور قربانی	فلزی	واشر سازی	۲۱۸۵	۶۷	۷		*	سایر موارد
۶۳- شرکت گامرون موتور	فلزی	مونتاژ موتور سیکلت	۸۰۵۷	۲۲۱۴	۳۳	*		
۶۴- شرکت پروفیل آلومینیوم هرمزگان	فلزی	تولید پروفیل آلومینیوم	۲۳۷۵۲	۹۴۰	۱۶	*		
۶۵- مجتمع صنعتی بیتا برق جنوب	فلزی	تولید برق فشار ضعیف	۷۷۸۱	۶۹۸۰	۲۳	*		
۶۶- تعاونی کارتن سازی بندر عباس	سلولزی	کارتن سازی	۲۴۸۳۴	۶۰۷	۹		*	مشکل بازار
۶۷- شرکت مینوچهر هرمز	سلولزی	تولید دستمال کاغذی	۲۹۸۶۵	۱۲۲۲	۸	*		
۶۸- تعاونی مددجویان بهزیستی	سلولزی	تولید مصنوعات چوبی	۱۹۸۱۶	۳۸۱	۱۸		*	سایر موارد
۶۹- شرکت یاس هرمز	سلولزی	تولید دستمال کاغذی	۳۹۱۶۱	۸۴۸	۲۰	*		
۷۰- شکوه تغذیه هرمز	سلولزی	تولید پاکت بسته بندی حبوبات	۸۰۳۹۵	۳۵۰	۸	*		
۷۱- شرکت صنایع آذر ختش	سلولزی	تولید میز و صندلی آموزشی	۲۳۷۳۵	۲۸۶	۳۵		*	مشکل مالی
۷۲- آقای احمد پیش (تافال)	سلولزی	تولید مصنوعات چوبی	۲۰۲۲۴	۱۵۰	۵		*	مشکل مالی
۷۳- طرح و توسعه شکوه تغذیه هرمز	سلولزی	بسته بندی حبوبات	۱۵۸۳	۱۸۴	-	*		
۷۴- پویا صنعت هرمز	سلولزی	خمیر کاغذ ، کاغذ و مقوا	۲۹۹۷	۳۳۲۰	۲۰	*		
۷۵- آقای حمید رضا قاسمی	سلولزی	مصنوعات چوبی	۲۳۴۵	۱۷۰۷	۱۲	*		
۷۶- شرکت ساختمانی بندر عباس	کانی غیر فلزی	تولید قطعات بتونی	۶۱۸۱۲	۱۱۰	۱۲	*		
۷۷- شرکت تعاونی ۳۵۲	کانی غیر فلزی	تولید انواع قطعات بتونی	۵۹۲۶۵	۳۹۰	۲۵	*		

ادامه جدول (۱)

نام شرکت	نوع صنعت	محصول شیمیایی	زمین (متر مربع)	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد شاغلین (نفر)	فعال	غیر فعال	علت
۷۸- صنایع شیشه نشکن دریا	کانی غیرفلزی	تولید شیشه نشکن	۲۴۶۱۸	۵۰۰	۱۵	*		
۷۹- تعاونی صنایع فرش هر مزگان	نساجی	تولید فرش ماشینی	۴۰۲۶۲	۸۳۱	۱۲	*		
۸۰- شرکت تعاونی ۳۱۲	نساجی	تولید پارچه متقال	۲۵۰۰	۵۷۰	۱۵		*	
۸۱- یخچال سازی خوش سرما	برق و الکترونیک	تولید یخچال	۶۱۳۰۶	۱۱۸۷	۲۰		*	

ب : لیست واحدهای تولیدی به بهره برداری رسیده در شهرک صنعتی بندر عباس ۲

نام شرکت	نوع صنعت	محصولات	پرستل (نفر)	زمین (مترمربع)	سرمایه (میلیون ریال)	وضعیت
شرکت آرد آسیابان	غذایی	آرد	۲۹	۳۰۰۰۰	۱۶۲۵۰	فعال

ماخذ : گزارش شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان ، سال ۱۳۸۳

ج : لیست واحدهای به بهره برداری رسیده در شهرک صنعتی بندر لنگه

نام شرکت	نوع صنعت	محصولات	پرستل (نفر)	زمین (مترمربع)	سرمایه (میلیون ریال)	وضعیت
شرکت لنگه تاک	غذایی	سردخانه	۱۰	۲۵۰۰	۱۲۶۸	فعال
شرکت گاز مایع بندر	شیمیایی	گاز اکسیژن	۱۰	۱۶۷۳	۱۲۶۵	فعال
برج سازان آتیه	کانی غیرفلزی	قطعات بتنی	۱۲	۲۱۰۳۲	۵۸۰	فعال
شرکت تعاونی تولید و مسکن فرمانداری	کانی غیرفلزی	قطعات بتنی	۸	۸۲۲۴۰	۵۷۳	فعال

ماخذ : گزارش شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان ، سال ۱۳۸۳

د : لیست واحدهای به بهره برداری رسیده در شهرک صنعتی رودان

نام شرکت	نوع صنعت	محصولات	پرستل (نفر)	زمین (مترمربع)	سرمایه (میلیون ریال)	وضعیت
شرکت یکه چین	غذایی	انواع کنسرو	۲۴	۳۰۰۰۰	۱۶۲۵۰	تعطیل
شرکت شهدآب	غذایی	بستی بندی آب	۳۵	۸۴۸۶۳	۱۰۵۰	فعال
شرکت رودان لایم	غذایی	تولید آبلیمو	۲۲	۶۶۰۶	۱۵۵۴	فعال
شرکت هرمزلبن	غذایی	فرآوردههای لبنی	۲۸	۲۸۳۷۵	۱۸۰۱	فعال

ماخذ : شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان ، سال ۱۳۸۳

منابع و مآخذ

- ۱- شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان ، “ گزارش وضعیت شهرکهای صنعتی استان “ ، سال ۱۳۸۲.
- ۲- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان هرمزگان ، “ سند برنامه پنج ساله سوم استان “ ، سال ۱۳۷۹ .
- ۳- سازمان صنایع و معادن هرمزگان ، “ گزارش عملکرد بخش صنعت و معدن طی سالهای ۷۹ و ۸۰ “
- ۴- دکتر هادی زنوز ، بهروز ، “ تجربه سیاستهای صنعتی در ایران ، مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی “ ، سال ۱۳۸۲ .
- ۵- اسماعیلیان ، علیرضا ، “ بررسی شهرکهای صنعتی در استان اصفهان ، مجله اقتصادی شماره ۲۹ و ۳۰ “ ، سال ۱۳۸۲ .
- ۶- شرکت شهرکهای صنعتی ایران ، “ مجموعه ای از ضوابط و شرایط ایجاد شهرکهای صنعتی “ ، تهران ، سال ۱۳۷۶ .
- ۷- وزارت صنایع و معادن ، “ تاریخچه وضعیت شهرکهای صنعتی ایران ، سازمان و برنامه های آتی شرکت شهرکهای صنعتی ایران “ ، سال ۱۳۶۴ .
- ۸- کریمی سهراب ، “ طلایه داران اقتصاد هرمزگان ، مرجع اطلاع رسانی استان هرمزگان “ ، نشر موسسه فرهنگی و هنری رسانه گستر هرمز ، بندرعباس ، سال ۱۳۸۳ .
- ۹- شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان ، “ آیین نامه اجرایی قانون تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران “